

土地交易下降不必担心 土地流转不改用途土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/543/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BA_A4_E6_c51_543175.htm 国土资源部总规划师胡存智表示，今年土地供应基本正常，没有必要对季节性的波动过于担心，更不能认为是投资者对未来市场失去信心。今年下半年以来，包括北京在内的一些供地市场，下半年出现了土地没有人要的情况。昨日，胡存智在国土资源部召开的新闻发布会上表示，全年土地数字基本是持平的，“大家感觉到下半年没人买地，是因为上半年供应的数量比较多。”对于在当前经济形势下，怎么预防土地被“贱卖”的现象发生，胡存智说，国土部已有相应规定，比如在出让土地中有最低限价的要求，特别是住宅用地，房地产用地，要实行的是招拍挂制度，能有效地防止低价卖地。“但是最后卖地的价格要取决于市场，如果市场的价格有波动，地价的波动也是在所难免的。”在土地流转过程中，出现了非粮化和非农化的现象。对于此前媒体报道北京平谷土地流转拍卖出现的类似情况，胡存智表示，保护18亿亩耕地是国家的大政方针，十七届三中全会要求，土地流转不能改变农业用途，继续保持农地农用。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com