

城镇基准地价系数修正法主要技术参数确定土地估价师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/543/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E9\\_95\\_87\\_E5\\_9F\\_BA\\_E5\\_c51\\_543642.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/543/2021_2022__E5_9F_8E_E9_95_87_E5_9F_BA_E5_c51_543642.htm) 城镇基准地价系数修正法主要技术参数确定中应注意的问题 (1)说明待估宗地的各项因素具体条件，应按因素修正系数表的内容具体列出。确定待估宗地各因素修正系数要按照修正系数表进行。(2)要说明年期、期日及其他影响因素之间的差别和amp.相应的修正系数。(3)对基准地价修正得到宗地地价。当估价对象设定的土地开发程度与基准地价设定的土地开发程度不一致时，应进行土地开发程度修正。(4)多数情况下，需要进行容积率修正。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)