

土地估价师考试：价格确定的方法土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/543/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_543645.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/543/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_543645.htm) 价格确定的方法如两种方法求得地价相差幅度不大(一般不超过20—25%)，可采用简单算术平均值作为待估宗地最终结果。如两种方法求得地价相差幅度较大(幅度超过2025%)，说明每种方法地价增值或减值的原因，采用一种结果加权平均(但要说明每种方法结果权重的确定理由)作为待估宗地最终结果，或者amp.取众数、中位数。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)