

土地估价师考试：商业用地估价的技术思路土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/543/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_543655.htm 商业用地估价的技术思路 商业用地，宜采用市场比较法、amp.收益还原法、剩余法和基准地价系数修正法估价。 例题：商业用地评估不宜使用的评估方法是() A．市场比较法 B．成本逼近法 C．收益还原法 D．剩余法 答案：B 解析：商业用地，宜采用市场比较法、收益还原法、剩余法和基准地价系数修正法估价。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com