

09年土地估价理论与方法精选试题（二十）土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/543/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9C_9F_E5_9C_c51_543844.htm

单选题: 1、省和自治区首府的总体规划，（ ）
A、由所在市人民政府审查同意后，报省、自治区人民政府审批
B、直接报所在市人民政府
C、由所在省、自治区人民政府审查同意后，报国务院审批
D、不经所在市人民政府审查，直接报省、自治区人民政府审批
标准答案：c
解析：中央直辖市的总体规划由直辖市人民政府报国务院审批；省和自治区首府及100万人口以上的大城市的总体规划，由所在省、自治区人民政府审查同意后，报国务院审批；其他城市的总体规划，报省、自治区、直辖市人民政府审批；市管辖的县城、建制镇的总体规划，报市人民政府审批；其他建制镇的总体规划，报县人民政府审批。城市人民政府和县人民政府在向上级人民政府报请审批城市总体规划前，须经同级人民代表大会或其常务委员会审查同意。

2、以城市总体规划或分区规划为依据，确定建设地区的土地使用性质和使用强度的控制指标、道路和工程管线控制性位置以及空间环境控制的规划要求的是（ ）
A、修建性详细规划
B、道路工程详细规划
C、控制性详细规划
D、基础公共设施详细规划
标准答案：c

3、停车场属于（ ）
A、道路用地
B、公共服务设施用地
C、住宅用地
D、绿化用地
标准答案：a
解析：公共服务设施用地指居住区各类公共建筑和公用设施建筑物基底占有的用地及其周围的专用地，包括专用地中的通路、场地和绿地等。道路用地指居住区范围内的不属于上两项内道路的路面以及小广场、停车场、回车场等。

4、某建

筑物建筑面积为2000平方米，1995年2月1日建成。2005年与其类似的建筑物重置价为每平方米3000元，耐用年限为50年，没有残值，则采用平均年限折旧法计算该建筑物在2005年2月1日的现值为()万元。A、480 B、580 C、420 D、475 标准答案：a 解析：建筑重置价格=2000*3000=600万元。依平均年限折旧法计算年折旧额=600*1/50=12，已折旧总额=12*10=120，现值=600-120=480。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com