

09年土地估价理论与方法精选试题（十六）土地估价师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/543/2021\\_2022\\_09\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_c51\\_543848.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/543/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9C_9F_E5_9C_c51_543848.htm) 单选题:1、下列哪类房屋

适用于《危险房屋鉴定标准》。（ ）A、房产管理部门经营管理的房屋B、工业建筑C、公共建筑D、文物保护单位建筑 标准

答案：a 解析：危房鉴定的依据是《危险房屋鉴定标准》，它是用于房产管理部门经营管理的房屋，不适用于工业建筑、公共建筑、高层建筑及文物保护单位建筑。2、一般来说，成交价格围绕着市场amp.价格而上下波动，市场价格又围绕着（

）而上下波动。A、政府指导价格B、市场调节价格C、理论价格D、政府定价 标准答案：c 解析：一般来说，成交价格围

绕着市场价格而上下波动，市场价格又围绕着理论价格而上下波动。3、决定建筑物价格的最基本因素是（ ）A、材料价格B、房产价格状况C、建筑物成新D、重置价 标准答案：d

解析：决定建筑物价格的最基本因素是重置价。4、某建筑的建筑总面积为20000平方米，建筑造价为每平方米3000元，其综合成新度为60%，则现在其价格为（ ）万元。A、2000 B、1500 C、4000 D、3600 标准答案：d 解析：建筑总面积\*面积单价\*成新度=3600万元

5、建筑物在不能使用后还能回收的价值叫做（ ）A、建筑物剩余价值B、建筑物残值C、建筑材料剩余值 D、以上均不是 标准答案：b

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)