

09年土地估价理论与方法精选试题（十四）土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/543/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9C_9F_E5_9C_c51_543850.htm

单选题: 1、土地的供求关系在自由竞争情况下，（ ）
A、土地价格影响土地的供求关系
B、供求关系不能影响土地的价格
C、土地供不应求是一时的、个别的
D、供过于求是绝对的、普遍的标准答案：a
2、下列因素中不是影响土地经济供给因素的是：（ ）
A、土地的自然供给量
B、人们利用土地的知识和技术水平。
C、交通运输条件
D、可供人类生活的物品和生产必需的资源
标准答案：d
解析：D是影响土地自然供给的因素。
3、体育馆、游泳馆、大剧场等类建筑，多采用（ ）
A、框架结构
B、框架—剪力墙结构
C、大跨度空间结构
D、排架结构
标准答案：c
解析：体育馆、游泳馆、大剧场等类建筑往往中间没有柱子，而通过网架等空间结构把荷重传到建筑四周的墙、柱上去，属于大跨度空间结构。
4、建筑物的三级耐久年限为（ ）
A、100年以上
B、50—100年
C、25～50年
D、10～15年
标准答案：c
5、甲建筑物耐火性能一般，乙建筑物耐火性能属最好，则（ ）
A、甲建筑物耐火等级为三级，乙建筑物耐火等级为四级
B、甲建筑物耐火等级为二级，乙建筑物耐火等级为四级
C、甲建筑物耐火等级为三级，乙建筑物耐火等级为一级
D、甲建筑物耐火等级为二级，乙建筑物耐火等级为一级
标准答案：c
解析：建筑物的耐火等级分为四级，一级耐火性能最好，二级耐火性能较好，三级耐火性能一般，四级耐火性能最差
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com