

09年土地估价理论与方法精选试题（十三）土地估价师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/543/2021\\_2022\\_09\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_c51\\_543851.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/543/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9C_9F_E5_9C_c51_543851.htm)

单选题:1、非标准设备是按照机器设备( )分类的。A、再生产中的作用B、技术性特点C、自动化程度D、标准化程度  
标准答案：b  
2、人口密度反映人地之间的相互关系，对土地区位产生影响，下列说法错误的是：( )  
A、在一定限度内，人口密度越高，越有利于促进商业中心的形成  
B、城镇人口密度和土地区位的关系基本遵循城区人口最高，边缘区次之，郊区最少。  
C、当人口密度超过了合理的环境容量，会影响土地的区位。  
D、人口密度无限越高，越有利于城镇发展，越能使城镇土地发挥最佳的经济效益。  
标准答案：d  
解析：人口的集聚效益是有一定限度的，当人口密度超过了合理的环境容量，非但不能继续产生新的效益，反而使城镇环境恶化，交通拥挤，市容混乱，从而影响土地的区位。因此必须保持一个合理的人口密度，才能有利于城镇发展，使城镇土地发挥最佳的经济效益。  
3、影响土地区位的自然因素很多，下面不属于自然因素的有( )  
A、地形坡度B、土地承载力C、环境质量D、道路网密度  
标准答案：d  
解析：自然因素是影响土地区位的重要因素之一。环境质量、地形坡度、土地承载力、洪水淹没及排水状况、地质构造以及城市的自然景观都会对土地区位的优劣产生影响。  
4、在克里斯塔勒的中心地理论中，按照行政原则，克里斯塔勒设计了( )中心地体系。  
A、 $K=3$  B、 $K=4$  C、 $K=7$  D、 $K=6$   
标准答案：c  
解析：为了管理上的方便，使市场区不分割行政区，克里斯塔勒又设计了 $K=7$ 的中

心地体系，即一个高一级中心地管7个低一级中心地的管理区。5、在工业区位论中，韦伯提出原料指数的概念，以此来论证（ ）对工业区位的影响。A、运输费用B、原料成本C、制成品总成本D、货物重量 标准答案：a 解析：韦伯提出原料指数的概念，以此来论证运输费用对工业区位的影响。所谓原料指数，是指需要运输的限地性原料的重量和制成品重量之比，即：原料指数=限地性原料总重量/制成品总重量

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问  
[www.100test.com](http://www.100test.com)