

09年一级建造师工程经济难点辅导(37)一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/543/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_B8_80_E7_BA_c54_543377.htm

五、招标的程序：按照 FIDIC 招标程序可以分为三个阶段,十二个步骤。1 招标程序的三个阶段：对投标者的资格预审。 发售招标文件和接收投标书。 开标、评标和签订合同。2. 招标程序的十二个步骤：邀请承包商参加资格预审. 资格预审文件的发布与提交. 分析资格预审资料选出并通知投标者名单. 编制招标文件. 发售招标文件. 组织投标者考察现场； 招标文件的修订； 投标者质疑（用信函方式或投标者会议方式）； 投标书的提交和接收； 开标；11、评标；12、授予合同。

六、投标报价的程序：1、研究招标文件；2、现场调查研究；3、核算工程量；4、制订施工进度计划和施工方案；5、计算工料机单价；6、分摊费用计算；7、工程定额选用；8、确定投标价格；9、编制投标文件。投标报价策略中的报价手法：1、不平衡报价法；2、扩大标价法；3、多方案报价法；4、开口升级法；5、突然降价法。七、评标：1、标价构成：对工程单价有重要影响的因素是三个方面：即基础价格（包括工日、材料或货品设备等）、工程定额（包括材料消耗定额、工日消耗定额和施工机械台班定额）各各种摊入系数。待摊费的计算：初期费用[现场勘察费、现场清理费、进场临时道路费、业主代表和监理工程师设施费、现场试验设施费、施工用水电费、施工机械费（折旧费和安装拆卸费）、脚手架及小型工具费、承包人临时设施费、现场保卫设施和安全费用、职工交通费和其它杂项等12项]、现场管理

费用[保函手续费、投标费用、保险费、税金、管理人员费、行政办公费、生活设施费、交通车辆使用费、竣工清理费用和其它费用]、其它待摊费用[流动资金利息、上层机构管理费、利润、风险系数和降价系数]。 2、评标的原则: 公平、公正、科学、择优 3、标书的评审: "初步评审" 和 "详细评审"。初步评审包含"符合性审查" 和 "算术性修正"; 详细评审应从合同条件、报价、财务能力、技术能力、管理水平以及投标人以往施工业绩及履约信誉等方面进行详细评审。 4、评标方法: 最低投标价法、综合评估法或者法律、行政法规允许的其他评标方法。 5、定标: 1) 招标人应当根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中候选人确定中标人。招标人也可以授权评标委员会确定中标人。使用国有资金投资或者国家融资的项目, 招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。 2) 招标人将把合同授予投标文件通过初步评审和详细评审, 并且经综合评估得分最高的或评标价最低但不低于成本价的投标人。 100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com