

09年一级建造师工程经济难点辅导(33)一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/543/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_B8_80_E7_BA_c54_543381.htm

第十二节 竣工决算 一、竣工决算的概念 竣工决算是建设工程经济效益的全面反映，是项目法人核定各类新增资产价值、办理其交付使用的依据。通过竣工决算，一方面能够正确反映建设工程的实际造价和投资结果；另一方面可以通过竣工决算与概算、预算的对比分析，考核投资控制的工作成效，总结经验教训，积累技术经济方面的基础资料，提高未来建设工程的投资效益。 二、竣工决算的内容 竣工决算是建设工程从筹建到竣工投产全过程中发生的所有实际支出，包括设备工器具购置费、建筑安装工程费和其他费用等。竣工决算由竣工财务决算报表、竣工财务决算说明书、竣工工程平面示意图、工程造价比较分析四部分组成。其中竣工财务决算报表和竣工财务决算说明书属于竣工财务决算的内容。竣工财务决算是竣工决算的组成部分，是正确核定新增资产价值、反映竣工项目建设成果的文件，是办理固定资产交付使用手续的依据。 三、竣工决算的编制依据 (1)经批准的可行性研究报告及其投资估算； (2)经批准的初步设计或扩大初步设计及其概算或修正概算； (3)经批准的施工图设计及其施工图预算； (4)设计交底或图纸会审纪要； (5)招投标的标底、承包合同、工程结算资料； (6)施工记录或施工签证单，以及其他施工中发生的费用记录，如：索赔报告与记录、停(交)工报告等； (7)竣工图及各种竣工验收资料； (8)历年基建资料、历年财务决算及批复文件； (9)设备、材料调价文件和调价记录； (10)有关财务核算制

度、办法和其他有关资料、文件等。四、新增资产价值的确定工程项目竣工投入运营后，所花费的总投资应按会计制度和有关税法的规定，形成相应的资产。这些新增资产分为固定资产、无形资产、流动资产和其他资产四类。资产的性质不同，其核算的方法也不同。（一）新增固定资产 1、新增固定资产价值的作用 (1)如实反映企业固定资产价值的增减变化，保证核算的统一性。(2)真实反映企业固定资产的占用额。(3)正确计提企业固定资产折旧。(4)反映一定范围内固定资产再生产的规模与速度。(5)分析国民经济各部门的技术构成变化及相互间适应的情况。 2．新增固定资产价值的构成 (1)第一部分工程费用，包括设备及工器具费用、建筑工程费、安装工程费；(2)固定资产其他费用，主要有建设单位管理费、勘察设计费、研究试验费、工程监理费、工程保险费、联合试运转费、办公和生活家具购置费及引进技术和进口设备的其他费用等；(3)预备费；(4)融资费用，包括建设期利息及其他融资费用。 3．新增固定资产价值的计算 新增固定资产价值的计算是以独立发挥生产能力的单项工程为对象的，当单项工程建成经有关部门验收鉴定合格，正式移交生产或使用，即应计算新增固定资产价值。一次交付生产或使用的工程一次计算新增固定资产价值，分期分批交付生产或使用的工程，应分期分批计算新增固定资产价值。（二）、新增无形资产 无形资产是指能使企业拥有某种权利、能为企业带来长期的经济效益，但没有实物形态的资产。无形资产包括专利权、商标权、专有技术、著作权、土地使用权、商誉等。新增无形资产的计价原则如下：(1)投资者将无形资产作为资本金或者合作条件投入的，按照评估确认或合同协议约

定的金额计价。(2)购入的无形资产，按照实际支付的价款计价。(3)企业自创并依法确认的无形资产，按开发过程中的实际支出计价。(4)企业接受捐赠的无形资产，按照发票凭证所载金额或者同类无形资产市场价作价。无形资产计价入帐后，其价值从受益之日起，在有效使用期内分期摊销。三，新增流动资产 依据投资概算核拨的项目铺底流动资金，由建设单位直接移交使用单位。四，新增其他资产 其他资产，是指除固定资产、无形资产、流动资产以外的资产。形成其他资产原值的费用主要是生产准备费(含职工提前进厂费和培训费)，样品样机购置费和农业开荒费等。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com