

建筑安装工程竣工结算审计内容和方法一级建造师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/543/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E5_AE_89_E8_c54_543628.htm

建筑安装工程投资经历时间长，影响因素多，是竣工结算审计中的重点和难点。下面，就如何进行建筑安装工程竣工结算审计，谈一些个人看法：

一、审前准备工作竣工结算审计，是在承包商上报竣工结算基础上进行的。在进行审计前，应考虑各项影响因素，做好充分准备工作。

1. 审查工程建筑各级批文，如可行性研究报告和批复，申请立项书和批复，设计、规划、土地、计划等部门审批，工程招投标过程和工程施工中文件往来。
2. 查看施工合同和协议。了解计算取费标准和调整取费标准的依据。
3. 查看竣工图纸和竣工决策书和施工组织设计或施工方案。

二、审计内容竣工结算审计重点，应放在工程量计算是否准确，预算单价套用、各项取费、施工索赔是否正确这几方面。

1. 审计工程量审计工程量，一般按竣工图逐项审查，一般工业与民用建筑项目分为：
 - (1) 土石方工程；
 - (2) 桩基工程；
 - (3) 砖石工程；
 - (4) 混凝土、钢筋混凝土及模板工程；
 - (5) 金属结构工程；
 - (6) 木结构工程；
 - (7) 屋面工程；
 - (8) 防腐保温及防水工程；
 - (9) 脚手架及垂直运输工程；
 - (10) 楼地面工程；
 - (11) 装饰工程；
 - (12) 门窗工程；
 - (13) 构筑物工程；
 - (14) 水暖工程；
 - (15) 电气照明工程；
 - (16) 设备及其安装工程。这部分工程量审查，分别按不同地区不同计算规则正确计算，逐项审查，看有没有混淆、错算或漏算现象，防止高估冒算现象发生。
2. 审计预算单价的套用审计预算单价套用，是竣工

结算审计主要内容之一。在审计时应注意以下几个方面：

(1) 预算中所列各分项工程预算单价与预算定额是否相符，其名称、规格、计量单位和所包括的工程内容是否与单位估价表一致，防止高套定额情况。(2) 对换算单价，审查换算的分项工程是否是定额中允许换算的，审查换算是否正确。(3) 对补充定额的编制是否符合编制原则，单位估价表计算是否正确。

3. 审计其他有关费用其它费用计算，各地标准不同，审查时，应按当地标准和合同协议条款执行。并注意以下几个方面的问题：(1) 承包商是否按本企业级别和企业性质计取费用，有无高套取费标准。(2) 间接费计取是否与承包商资质和合同协议条款一致。(3) 预算外调增材料价差，是否按实际计取，价差部分是否多计间接费。

(4) 有无将不需要安装的设备计取为安装工程的间接费中。

(5) 有无巧立名目，乱摊费用现象。

4. 施工索赔部分造价审计：(1) 所提出索赔必须以合同为依据；(2) 提出索赔必须有双方认可签字；(3) 提出索赔必须有实际损失；(4)

索赔费用计取符合国际或国内标准。当双方对合同文件有异议时，国内合同按国内合同文件顺序解释，国际工程，按照FIDIC合同文件顺序解释，特别是按FIDIC条款订合同，索赔费用应重点审计。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com