

一级建造师之工程经济清单计价问答(8)一级建造师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/543/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_80\\_E7\\_BA\\_A7\\_E5\\_BB\\_BA\\_E9\\_c54\\_543800.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/543/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_543800.htm)

36、如果投标人的施工方案描述的工作内容和特征与招标人的不同，是否允许对工程量清单项目工程内容和特征描述进行修改、补充？答：招标方提供的工程量清单描述的项目特征，表述的是工程实体的内容，它与施工方法、施工方案没有关系，采用何种施工方法、施工方案来完成实体的施工由投标方决定。实体的内容是不能做修改或补充的。

37、由于项目特征描述不够准确或发生了变化而引起综合单价有了变化，应如何调整？答：项目特征描述不准确发生在招标阶段，投标人可在招标答疑和投标前及时提出；发生在结算阶段，合同有约定的，按合同约定执行；合同没有约定的，按《计价规范》4.0.9条规定执行。

38、由于工程量将来要按实际核定。在制订工程量清单时，可否使用一个暂估量，以节省发包方的人力投入？答：如果该工程只有初步设计图纸，而没有施工图纸的，可按暂估量计算，若有施工图纸的必须计算其工程量，结算时可因工程增减作增减量调整。招标人应尽可能准确提供工程量，如果招标人所提供工程量与实际工程量误差较大，投标人可以提出索赔或策略报价。

39、执行工程量清单，是否还有独立费的概念？答：执行工程量清单后，不应再有独立费的概念。原计价行为中，发包方常常将土方、铝合金门窗、外墙涂料等单独分包出去，并以独立费列项，逃避规费，是建筑市场不规范的表现。采用工程量清单，企业自主报价，发包方不应分解工程。对于图纸不准确的、甲供材料价格不

明确的，可以暂估价、量列入，不应以独立费列项。40、清单工程量发生误差，应如何处理？答：定标前发现工程量有误差，投标人应及时向招标人提出，更正错误工程量。定标后发现工程量有误差，合同有规定的按合同规定处理；否则，按《计价规范》4.0.9条规定执行。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)