

一级建造师之工程经济清单计价问答(7)一级建造师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/543/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_80\\_E7\\_BA\\_A7\\_E5\\_BB\\_BA\\_E9\\_c54\\_543801.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/543/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_543801.htm)

31、综合单价的组成？答：完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润，并考虑风险因素。

32、风险是否在综合单价中？答：根据《计价规范》2.0.3条规定，综合单价应考虑风险因素。

33、实行工程量清单报价，综合单价在约定的风险范围内不再调整，但在哪些情况下可作调整？答：（1）设计变更以及施工条件变更不应包括在承包人的风险范围内，价款调整方法应当在专用条款内约定。（2）如合同中未明确规定，分部分项单项工程量变更超过15%，并且该项分部分项工程费超过总分部分项工程费的1%的，综合单价可作适当调整。当分部分项工程量清单项目发生工程量变更时，其措施项目费中相应的模板、脚手架工程量应调整。（3）工程量清单漏项或设计变更引起新的工程量清单项目，其相应综合单价由承包人提出，经发包人确认后作为结算的依据。（4）发包人要求承包人完成的合同外发生的用工等，由承包人提出现场签证，经发包方现场工程师（总监理工程师或发包人代表）签字认可后实施。现场签证的费用按照零星项目计价。

34、对于附录C中要求“四统一”的项目中规定不明确的地方，能否根据地方定额进行补充和完善？答：对《计价规范》附录中%百考试题%未包括的项目，编制人可做相应补充，并报省、直辖市造价管理部门备案。对“四统一”的项目中规定不明确的地方，应由《计价规范》主编部门统一解释。工程量计算规则不明

确的，在住建部有明确答复前，可暂按计价表规定执行。 35、编制工程量清单时，项目特征应如何进行描述？答：项目特征是描述清单项目的重要内容，招标人应按《计价规范》要求，将项目特征详细描述清楚，不应简单指向施工图，以便投标人报价、评委评标。 36、如果投标人的施工方案描述的工作内容和特征与招标人的不同，是否允许对工程量清单项目工程内容和特征描述进行修改、补充？答：招标方提供的工程量清单描述的项目特征，表述的是工程实体的内容，它与施工方法、施工方案没有关系，采用何种施工方法、施工方案来完成实体的施工由投标方决定。实体的内容是不能做修改或补充的。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)