

一级建造师之工程经济清单计价问答(3)一级建造师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/543/2021\\_2022\\_\\_E4\\_B8\\_80\\_E7\\_BA\\_A7\\_E5\\_BB\\_BA\\_E9\\_c54\\_543806.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/543/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_543806.htm)

11、工程量清单计价

适用于哪些工程？答：（1）全部使用国有资金投资或国有投资为主的大中型建设工程必须采用工程量清单计价方式；

其它依法招标的建设工程，应采用工程量清单计价方式。依法不招标的建设工程可以采用工程量清单计价或计价表计价方式。

（2）凡是采用工程量清单计价方式的，不论资金来源是国有资金、国外资金、贷款、援助资金或私人资金都必须遵守计价规范的规定。

12、工程量清单计价的主要特点？

答：（1）主要适用于建设工程招标投标活动。（2）要求招标人提供工程量清单，并承担清单工程量的风险。（3）

投标人在满足招标文件的前提下，根据企业定额或参照建设行政主管部门发布的消耗量定额，人工、材料、机械消耗量、

价格费用自定，市场形成价格。13、工程量清单计价与原有计价方式在计价程序上有何不同？答：原有计价方式是按预算定额中计算出各分部分项工程的直接费，材料调%百考试题%差，以定额直接费或人工费为基础计取综合间接费、规

费、其他费用和税金，组成工程总造价。工程量清单计价按照“量价分离”的原则，将工程实体性消耗与施工措施性消耗分离开，由分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、规费和税金组成。

14、工程量清单计价规范的特点？答：（1）强制性：规范中黑体字标志的条文为强制性条文，必须严格执行。按照计价规范规定，全部使用国有资金投资或国有资金投资为主的大中型建设工程必须采用工程量清单计价

方式。

（1）强制性：规范中黑体字标志的条文为强制性条文，必须严格执行。按照计价规范规定，全部使用国有资金投资或国有资金投资为主的大中型建设工程必须采用工程量清单计价

方式。

方式；其它依法招标的建设工程，应采用工程量清单计价方式。（2）统一性：四统一，即项目编码统一、项目名称统一、计量单位统一、工程量计算规则统一。（3）竞争性：工程量清单中的人工、材料、机械的消耗量和单价由企业根据企业定额和市场价格信息，参照建设主管部门发布的社会平均消耗量定额进行报价。（4）实用性：计价规范中，项目名称明确清晰，工程量计算规则简洁明了，列有项目特征与工程内容，便于确定工程造价。（5）通用性：与国际惯例接轨，符合工程量计算方法标准化、工程量计算规则统一化、工程造价确定市场化的要求。

15、什么是建设行政主管部门发布的消耗量定额？什么是企业定额？两者的水平差异？答：（1）消耗量定额是建设行政主管部门根据合理的施工组织设计，按照在正常施工的条件下，生产一个规定计量单位工程合格产品所需人工、材料、机械的社会平均消耗量。（2）企业定额是指施工企业根据本企业的施工技术和管理水平，以及有关工程造价资料制订的，并供本企业使用的人工、材料和机械台班消耗量。（3）消耗量定额反映的是社会平均生产和管理水平，企业定额反映的是各企业内部平均生产和管理水平。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)