

一级建造师之工程经济清单计价问答(2)一级建造师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/543/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_543808.htm

6、目前国际上的造价依据的管理模式？答：当前，在国际上主要存在两种造价依据的管理模式：（1）英美模式：定额由政府委托行业协会和社会中介机构制定发布。如英国皇家特许测量师学会制定的《建筑工程工程量计算规则》，在美国是由造价咨询公司发布《工程新闻纪录》；另外，美国的地方政府也自行制定了一些相关的标准和规则供政府投资工程使用，如华盛顿综合开发局制定的《小时人工单价》、《人工材料单价表》，加利福尼亚州政府发行的《建设成本指南》。（2）日本模式：政府统一发布定额标准。如建设省制定发布《建筑工事积算基准》、《建筑工程标准定额》、《建筑工程量计算基准》等定额标准。由此可见，在市场经济较为发达的国家中，定额至今仍然作为确定工程造价的一个重要依据，其管理上的区别仅限于制定和发布的机构不同。

7、实行工程量清单计价的目的？答：（1）规范建设市场秩序，适应社会主义发展的需要。（2）促进建设市场有序竞争和企业健康发展。（3）转变我国管理政府职能。将过去由政府控制指令性定额计价转变为制定适应市场经济规律需要的工程量清单计价方法，有效加强政府宏观调控。（4）为建设市场主体创造一个与国际惯例接轨的市场竞争环境。

8、实行工程量清单计价的意义？答：（1）有利于贯彻“公正、公平、公开”的原则。招投标双方在统一的工程量清单基础上进行招标和投标，承发包工作更易于操作，有利于防止建筑领域

的腐败行为。（2）工程量清单报价可以在设计中期进行，缩短了建设周期，为业主带来明显经济效益。（3）要求投标方编制企业定额，进行项目成本核算，提高其管理水平和%百考试题%竞争能力。（4）清单条目简洁明了，有利于监理工程师进行工程计量，造价工程师进行工程结算，加快结算进度。（5）工程量清单对业主和承包商之间承担的工程风险进行了明确划分。业主承担了工程量变动的风险，承包商承担了价格波动的风险，体现了风险分担的原则。

9、原有预算定额计价方式的不足？答：（1）量、价合一，价格相对滞后，不能市场中及时、有效地反映建筑产品价格。（2）综合定额的综合程度大，施工实体消耗和措施不分，不利于企业发挥优势，积极改进施工方案，提高竞争力。

（3）按图纸计算工程量，套用相应子目，按规定费率取费，执行文件政策调整，企业自主定价权利小。招投标往往变成了实际上的费率招标。不能充分体现市场公平竞争，也难评定是否低于成本价。

10、工程量清单计价活动的基本原则是什么？答：工程量清单计价活动应%百考试题%遵循客观、公平、公正的原则。

（1）工程量清单的编制要实事求是，不弄虚作假，要机会均等、公平一律地对待投标人。（2）投标人要从本企业的实际情况出发，不能低于成本报价，不能串通报价。（3）承发包双方应以诚实、信用的态度进行工程结算

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com