

建筑工程施工准备工作(2)二级建造师考试 PDF转换可能丢失  
图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/543/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_AD\\_91\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c55\\_543033.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/543/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E5_B7_A5_E7_c55_543033.htm)

(二)物资准备 材料、构(配)件、制品、机具和设备是保证施工顺利进行的物资基础，这些物资的准备工作的必须在工程开工之前完成。根据各种物资的需要量计划，分别落实货源，安排运输和储备，使其满足连续施工的要求。

1.物资准备工作的内容 物资准备工作主要包括建筑材料的准备.构(配)件和制品的加工准备.建筑安装机具的准备和生产工艺设备的准备。

(1)建筑材料的准备。建筑材料的准备主要是根据施工预算进行分析，按照施工进度计划要求，按材料名称、规格、使用时矿材料储备定额和消耗定额进行汇总，编制出材料需要量计划，为组织备料、确定仓库、场地堆放所需的面积和组织运输等提供依据.

(2)构(配)件、制品的加工准备。根据施工预算提供的构(配)件、制品的名称、规格、质量和消耗量，确定加工方案和供应渠道以及进场后的储存地点和方式，编制出其需要量计划，为组织运输、确定堆场面积等提供依据.

(3)建筑安装机具的准备。根据采用的施工方案，安排施工进度，确定施工机械的类型、数量和进场时小 确定施工机具的供应办法和进场后的存放地点和方式，编制建筑安装机具的需要量计划，为组织运输，确定堆场面积等提供依据.

(4)生产工艺设备的准备。按照拟建工程生产工艺流程及工艺设备的布置图一提出工艺设备的名称、型号、生产能力和需要量，确定分期分批进场时间和保管方式，编制工艺设备需要量计划，为组织运输，确定堆场面积提供依据。

2.物资准备工作的程序 物资准

备工作的程序是搞好物资准备的重要手段。通常按如下程序进行: (1)根据施工预算、分部(项)工程施工方法和施工进度安排,拟定国拨材料、统配材料、地方材料、构(配)件及制品、施工机具和工艺设备等物资的需要量计划。(2)根据各种物资需用量计划,组织货源,确定加工、供应地点和供应方式,签订物资供应合同。(3)根据各种物资的需要量计划和合同,拟运输计划和运输方案。(4)按照施工总平面图的要求,组织物资按计划时间进场,在指定地点,按规定方式进行储存或堆放。

(三)劳动组织准备 劳动组织准备的范围既有整个建筑施工企业的劳动组织准备,又有大型综合的拟建建设项目的劳动组织准备,也有小型简单的拟建单位工程的劳动组织准备。这里仅以一个拟建工程项目为例,说明其劳动组织准备工作的内容如下:

- 1.建立拟建工程项目的领导机构 施工组织机构的建立应遵循以下的原则:根据拟建工程项目的规模、结构特点和复杂程度,确定拟建工程项目施工的领导机构人选和名额.坚持合理分工与密切协作相结合.把有施工经验、有创新精神、有工作效率的人选入领导机构.认真执行因事设职、因职选人的原则。
- 2.建立精干的施工队组 施工队组的建立要认真考虑专业、工种的合理配合,技工、普工的比例要满足合理的劳动组织,要符合流水施工组织方式的要求,确定建立施工队组(是专业施工队组,或是混合施工队组,要坚持合理、精干的原则.同时制定出该工程的劳动力需要量计划。
- 3.集结施工力量、组织劳动力进场 工地的领导机构确定之后,按照开工日期和劳动力需要量计划,组织劳动力进场。同时要进安全、防火和文明施工等方面的教育,并安排好职工的生活。
- 4.向施工队组、工人进行施工组织设计、计划和

安全、技术交底 施工组织设计、计划和安全、技术交底的目的是把拟建工程的设计内容、施工计划和施工技术的要求，详尽地向施工队组和工人讲解交待。这是落实计划和技术责任制的好办法。施工组织设计、计划和安全、技术交底的时间在单位工程或分部分项工程开工前及时进行，以保证工程严格地按照设计图纸，施工组织设计、安全操作规程和施工验收规范等要求进行施工。施工组织设计、计划和安全、技术交底的内容有工程的施工进度计划、月(旬)作业计划.施工组织设计，尤其是施工工艺.质量标准、安全技术措施、降低成本措施和施工验收规范的要求.新结构、新材料、新技术和新工艺的实施方案和保证措施.图纸会审中所确定的有关部位的设计变更和技术核定等事项。交底工作应该按照管理系统逐级进行，由上而下直到工人队组。交底的方式有书面形式、口头形式和现场示范形式等。队组、工人接受施工组织设计、计划和安全、技术交底后，要组织其成员进行认真地分析研究，弄清关键部位、质量标准、安全措施和操作要领。必要时应该进行示范，并明确任务及做好分工协作，同时建立健全岗位责任制和保证措施。

5.建立健全各项管理制度 工地的各项管理制度是否建立、健全，直接影响其各项施工活动的顺利进行。有章不循其后果是严重的，而无章可循更是危险的。为此必须建立、健全工地的各项管理制度。通常内容如下:工程质量检查与验收制度.工程技术档案管理制度.建筑材料(构件、配件、制品)的检查验收制度.技术责任制度.施工图纸学习与会审制度.安全、技术交底制度.职工考勤、考核制度.工地及班组经济核算制度.材料出入库制度.安全操作制度.机具使用保养制度。

100Test 下载频道开通，各类考试题

目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)