

如何加强建设工程竣工结算审核工作造价工程师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/543/2021\\_2022\\_\\_E5\\_A6\\_82\\_E4\\_BD\\_95\\_E5\\_8A\\_A0\\_E5\\_c56\\_543993.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/543/2021_2022__E5_A6_82_E4_BD_95_E5_8A_A0_E5_c56_543993.htm)

工程竣工结算系指施工企业按照合同规定的内容全部完成所承包的工程，经验收质量合格，并符合合同要求之后，向发包单位进行的最终工程价款结算。经审查的工程竣工结算是核定正工程造价的依据，也是建设项目竣工验收后编制竣工决算和核定新增固定资产价值的依据。因此建设、监理、咨询、审计和资产评估等有关单位十分重视竣工结算的审核工作。如何加强工程竣工结算的审核工作，本人谈几点意见：一、当前竣工结算存在的问题（1）利用合同开口多算。有的业主对发包合同重视不够，仅与施工单位商定工程范围进度和质量等条款就签订合同，开工建设。到工程竣工结算时，才发现原发包合同一无工程价款，二无结算要求，连设计变更也没有限制的条款，甚至随意开口，合同对工程结算没有约束力，施工单位借此夸大施工难度，不断单项报告建设单位负责人签批增加工日和投资的条子；施工单位办理结算时，又利用合同开口和其它漏洞高估多算，增加结算投资。（2）隐蔽工程没有验收。建设项目没有实行工程监理，或只委托形式监理"（即有监理合同，但不要求派人驻现场监理）。建设单位没有专人管施工现场，隐蔽工程没有验收、没有签证、没有记录，到竣工结算时，施工单位才找设计人员补签证，然后列入结算。这种事后补签的隐蔽工程往往数量多记，甚至根本没有发生也列入结算。（3）设计变更事后签证。有的建设单位不重视控制设计变更，不办理设计变更的审批手续，没

有正式的设计变更通知单，没有设计变更引起的工程量与投资增减的记录（4）工程计量不按规定。工程量不按国家统一规定的计算规则和竣工图尺寸计算。如建筑工程土方外运按开挖量，不扣除回填土数量；砌墙体未扣0.3M以上洞孔和钢筋圈梁、柱等体积；框架间墙体规定按净长线计算，却用中心线长度计算，多算框架柱部分；综合脚手架应按建筑面积计算，却把不能计算建筑面积的杂物间面积也计入少扣重叠交叉多算工程量也时有发生等等。由于没有按规定计算，造成竣工结算工程量增加而多报工程价款。（5）结算单价随意高套。不认真执行规定的册(或合同约定的)单价，随意高套，造成结算投资虚增。（6）取费计算多加少扣。间接费和利润等计算，往往出现规定应扣减的项目少扣或不扣，而规定不允许增加的项目又尽量增加。如挂靠高套——按施工企业资质等级取费的项目，有的施工单位四级企业挂靠二级企业，用二级企业的介绍信与建设单位签合同，结算时按二级企业取费，各项费率从四级企业提高到二级企业标准，造价明显增加，而实际施工质量还是四级施工企业的水平。这种挂靠高套至今仍时有发生，有的已发展到借用一级施工企业的名义参加招投标，以便取费高套和争取项目。差价为负值的不计，只计算差价为正值的材料，造成负差少扣，多报结算总值。但有的项目结算中，当发现用指数法调差略高时，就随意把该用价差法高速的改为指数法调差；或本应采用指数法调差的，改用价差法，以使用少扣负差和扩大人工、机械费数量多调整人工费及机械费等手法，多计列入直接费的价差。此外，计算误差、虚设项目等问题也时有发生。

## 二、如何加强竣工结算审核工作 针对上述问题及其相关

因素，加强工程竣工结算审核工作应从以下几方面入手：

(1) 核对发包合同条款。首先应核对竣工工程内容是否符合合同条件要求，工程是否竣工验收合格，只有按合同要求完成全部工程并验收合格才能列入竣工结算。其次，应按合同约定的结算方法、计价定额、取费标准、主材价格和优惠条款等等，对工程竣工结算进行审核；若发现合同开口或有漏洞，应请业主与施工单位认真研究，明确结算要求。

(2) 检查隐蔽验收记录。所有隐蔽工程均需进行验收，两人以上签证；实行工程监理的项目应经监理工程师签证确认。审核竣工结算时应该对隐蔽工程施工记录和验收签证，手续完整，工程量与竣工图一致方可列入结算。

(3) 落实设计变更签证。设计修改变更应由原设计单位出具“设计变更通知单”和修改图纸，设计、校审人员签字并加盖公章，经建设单位和监理工程师审查同意、签证；重大设计变更应经原审批部门审批，否则不应列入结算。

(4) 按图核实工程数量。竣工结算的工程量应依据竣工图、设计变更单和现场签证等进行核算。并按国家统一规定的计算规则计算工程量。招标投标工程按工程量清单发包的，需逐一核对实际完成的工程量，然后对工程量清单以外的部分按合同约定的结算办法与要求进行结算。

(5) 严格执行定额单价。除投资包干部分外，结算单价应按合同约定或招投标规定的计价定额与计价原则执行，一般以当地（或行业）当时执行的建安工程预算定额单价，当地（或行业）、建设行政主管部门和工程造价管理部门发布的报告期价格指数及有关规定为准。定额单价没有的项目应按类似定额进行分析换算，或提出人工、机械、材料计价依据，编制补充单价；不得高套、拆算、不得随意

毛估或重复计算。（6）注意各项费用计取。建安工程的取费标准应按合同要求或项目建设期间与计价定额配套使用的建安工程费用定额及有关规定执行，先审核各项费率、价格指数或换算系数是否正确，价差调整计算是否符合要求，后核实特殊费用和计算程序。要注意各项费用的计取基数，如安装工程以及人工费为基数，这个人工费是定额人工费与人工费调整部分之和。建筑工程按工程类别取费，计取基数不同的应分别计算。如其他直接费和现场经费以定额直接费及报告期直接费价格指数或价差调整之和为基数；间接费和劳动保险费均以应按程序分别计算或先以统一的基数换算各项费率后，用综合费率计取各项费用。（7）有关单位参与把关：建设、监理、设计、施工等有关单位负责人和经办人员应大力支持，参与把关，对隐蔽工程和设计变更的签证进行核对确认，对施工中特殊措施发生的费用等共同商定对索赔费用进行认真落实，对结算中多报的工程价款不随意优惠等等，按照发包合同的要求和有关规定，公平公正地把工程造价落到实处。百考试题精品推荐：百考试题造价工程师站点 >>> 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)