

城市规划实务辅导之建筑间距城市规划师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/543/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_543320.htm 建筑间距 一、建筑间距

建筑间距是指两栋建筑物或构筑物外墙之间的水平距离

。18m。二、建筑间距的确定 居住建筑间距采用日照间距来控制

1.日照间距：指前、后两排房屋之间，为保证后排房屋在规定的时日获得所需日照量而保持的一定间隔距离。

2.日照量的标准包括日照时间和日照质量 一般要求在冬至日中午前后至少要有2小时的连续日照时间。日照时间是该建筑物在规定的某一日内能收到的日照时数为计算标准的。通常以冬至日作规定。

日照质量是指每小时室内地面和墙面阳光投射面积累计的大小及太阳中紫外线的效用。黑龙江省地方标准《控制性详细规划编制规范》建筑间距技术规定

建筑间距的控制应该满足日照、通风、卫生、防火、防灾及建筑保护的有关规定和要求，同时还应该遵守下列规定：1.住宅建筑应综合考虑用地条件、群体组合和空间环境等因素，宜争取较好朝向。其日照标准执行《城市居住区规划设计规范》中的规定。

2.医院病房大楼、休（疗）养院、老年公寓和中、小学教学楼的建筑间距必须保证冬至日有效日照时间带有连续2h的日照；托儿所、幼儿园生活用房的建筑间距必须保证冬至日有效日照时间带有连续3h的日照。

3.其它性质建筑之间距离除应符合《建筑设计防火规范》和《高层民用建筑设计防火规范》等相应专业设计规范的规定外，不同性质建筑之间还必须以规定要求的最大间距为准。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

