

09年城市规划师规划实务实例（31）城市规划师考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/543/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9F_8E_E5_B8_c61_543884.htm

开发建设单位申请在某城市中心区进行旧区改造，建设商贸、办公建筑项目。该地段西侧为风貌性建筑，集中成片，并有小游园一处，现已批准公布为“保护近代西式住宅风貌为主的历史街区”的重点保护区。拟改造规划可用地面积约31h，为历史街区保护的建设控制地带，其中有几幢可保留的风貌建筑（基础现状详见下图）。某旧区改造地段示意图经城市规划管理部门研究后，认为该申请建设项目与城市总体规划确定的用地性质相符，但在改造中必须严格有效控制，为此拟出了修建性详规的部分规划条件：（1）用地情况：规划性质、边界条件、规划用地面积。（2）土地使用强度（规划控制指标）：容积率、建筑密度。（3）建筑后退要求。（4）市政设施和公建服务设施的配置要求。（5）人流、车流出入口和停车场地的设置要求。（6）遵守事项规划设计条件的时限、规划方案编制、报审及建设项目相关手续申报须符合的有关规范、规定要求。问题：请你依据建设部关于城市规划强制性内容暂行规定的要求，指出还有哪些规划设计条件需要补充？参考答案：需要补充的规划条件是：应具体给出拟改造地段内需要保留和保护的风貌建筑。提出建筑限高要求。提出对新建建筑物、构筑物的控制要求。按规定应提出绿地率、公共绿地面积指标。拟改造地段内道路应与历史街区的道路系统相协调。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com