

2009年资产评估师建筑工程模拟试题八资产评估师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/544/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E8_B5_84_c47_544616.htm 一、单项选择题

1.下列内容不属于投资估算的范畴的是（ ）。A．固定资产投资估算B．铺底流动资金估算C．基本预备费的费用估算D．施工图预算造价

【正确答案】D【答案解析】P392，建设项目的估算包括固定资产投资估算和流动资金估算两部分。2.下列不属于固定资产投资的估算方法中静态投资的估算方法的是（ ）。A．资金周转率法B．生产能力指数法C．指标估算法D．建设期贷款利息估算

【正确答案】D【答案解析】P393-396，静态投资部分的估算方法：资金周转率法、生产能力指数法、比例估算法、指标估算法。3.有关设计概算的编制和内容的表述不正确的是（ ）。A．国家发布的有关法律、法规、规章等为依据B．设计概算可分为单位工程概算、单项工程综合概算和建设项目总概算，安装工程概算四级C．设计概算依据有关部门发布的人工、设备材料价格、造价指数等来编制的D．设计概算的编制依据有关部门的现行概算定额、概算指标、费用定额等和建设项目设计概算编制方法

【正确答案】B【答案解析】P399-400，设计概算可分为单位工程概算、单项工程综合概算和建设项目总概算三级。所以B选项错误。4.设计概算可分为三级，下列不属于的是（ ）。A．单位工程概算B．单项工程综合概算C．建设项目总概算D．预备费、贷款利息、投调税等概算

【正确答案】D【答案解析】P399-400，设计概算可分为单位工程概算、单项工程综合概算和建设项目总概算三级。5.下列选项中不属于单位工程

概算编制方法的是（ ）。A．概算定额法B．概算指标法C．类似工程预算法D．预算单位价法【正确答案】D【答案解析】P402-409，单位建筑工程概算编制方法：概算定额法、概算指标法、类似工程预算法。6.下列不属于施工图预算的编制依据的是（ ）。A．施工图纸及说明书和标准图集B．现行预算定额及单价估表，建筑安装工程费用定额C．材料、人工、机械台班预算价格及调价规定D．综合概算表【正确答案】D【答案解析】P421-422，共六条。7.给排水安装工程施工图预算的编制中按（ ）不同，给水系统分为生产给水系统，生活给水系统和消防给水系统三类。A．用水单位B．给水系统C．供水对象D．用水数量【正确答案】C【答案解析】P431，按供水对象不同，室内给水系统分为生产给水、生活给水和消防给水系统三类。8.采暖工程可分为热水采暖、蒸汽采暖和热风采暖，则它分类的依据是（ ）。A．按供热范围B．热媒种类C．散热设备D．按照不同的能辐射的方式【正确答案】B【答案解析】P432，。9.在整个预算过程中最重要，最繁琐的环节的施工图预算步骤是（ ）。A．熟悉施工图纸和定额B．统计材料、人工量C．计算工程量D．搜集编制依据资料【正确答案】C【答案解析】P423，（3）工程量计算在整个预算过程中是最重要最烦琐的环节。10.工程结算的有关表述不正确的是（ ）。A．工程结算是由施工单位编制的确定工程实际造价的技术经济文件B．工程结算是竣工决算的基础资料之一C．工程进度款结算方式只有按月结算与支付D．单位工程竣工时，编写单位工程竣工书，办理单位工程竣工结算【正确答案】C【答案解析】P461-463，工程进度款结算方式包括按月结算与支付和分段结算与支付。

11.下列选项中不属于静态投资估算的是()。A. 建筑安装工程B. 工程建设其他费用C. 基本预备费的费用估算D. 工器具购置费和调节税【正确答案】D【答案解析】P392, 调节税属于动态投资估算。

12.生产能力指数法中, 根据已建成项目的投资额或其设备投资额, 估算同类而不同生产规模的项目投资或其设备投资方法、计算公式中C1表示的是()。A. 已建类似项目或装置的投资额B. 拟建项目或装置的投资额C. 拟建项目或装置的生产能力D. 已建类似项目或装置的生产力【正确答案】A【答案解析】P393, C1表示已建类似项目或装置的投资额。

13.有关比例估算法的表述正确的是()。A. 以拟建项目或装置的设备费为基数B. 以已建项目或装置的设备费为基数C. 以拟建项目或装置的生产能力为基数D. 以已建项目或装置的生产能力的基数【正确答案】A【答案解析】P394, 。

14.某新建项目, 建设期为3年, 共向银行贷款1300万, 总贷款是分年均衡发放。贷款时间为: 第一年300万元, 第二年600万元, 第三年400万元, 年利率为6%, 建设期利息为()。A. 114.27B. 110.34C. 113.69D. 115.72【正确答案】A【答案解析】第一年的利息= $300/2 \times 6\% = 9$ 万元第二年的利息= $(309\ 600/2) \times 6\% = 36.54$ 万元第三年的利息= $(309\ 636.54\ 400/2) \times 6\% = 68.73$ 万元 $9\ 36.54\ 68.73 = 114.27$ 万元

100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com