

土地估价师考试辅导：土地估价报告的质量土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/544/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_544335.htm 土地估价报告的质量

1.估价报告的合法性的内涵及界定 合法性内涵要求评估人员在进行项目评估时，必须严格按照我国现行法律法规和各种技术规范的要求行事，主体认定事实清楚，证据确凿充分，符合法定程序。

2.估价报告的合理性的内涵与判断 合理性的内涵即评估成果要符合客观事实，符合常理。

3.估价报告的规范性与个性的处理 土地估价报告的规范性原则，是对估价报告的结构形态而言，即土地估价报告的篇章结构要程式化，符合统一的要求。土地估价报告的体裁结构经历了渐近发展的过程，不断地总结提炼，逐步演化为统一的、相对固定的、程式化的结构。这种程式化的结构体现了长期实践中集体写作智慧，充分反映了土地估价报告的写作规律，使得写作过程更为明了，效率更高，也使估价报告的使用者更容易掌握和知晓。《城镇土地估价规程》规定了估价报告的规范格式。

土地估价报告的个性处理，是指在估价报告的规范格式的基础上，根据估价项目的具体情况，进行的特殊的技术处理。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com