

土地估价师考试辅导：土地估价报告审核的方法土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/544/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_544338.htm

土地估价报告审核的方法

1.一般报告的审核对一般报告，应达到的审核深度要求是：（1）估价结果是否合理，其数字和文字的表述是否正确；（2）估价对象的表述是否正确、完整；（3）估价目的、估价时点和价值定义的表述是否正确；（4）估价的假设和限制条件的表述是否严密、正确；（5）估价依据和估价原则是否进行说明；（6）估价方法的表述是否正确；（7）估价报告的格式是否规范，附件是否齐全和符合要求；（8）报告装帧是否整齐、大方，正文版面和字体是否统一；（9）报告文本制作是否采取一定的防篡改措施。

2.重要报告的审核应在一般报告达到的审核深度基础上，再加上以下审核要求：（1）估价依据是否正确、充分，并有详细说明；（2）选择的估价方法是否进行正确、详细的说明；（3）估价测算过程、计算公式以及各项数据的出处和参数的确定，是否进行正确、详细的说明；（4）估价报告全文的文字表述是否用词准确、严谨、逻辑性强，全文的标点符号是否正确。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com