

土地估价师考试辅导：估价方法概述土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/544/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_544340.htm 估价方法 估价方法的应用应根据估价对象和估价目的，选用两种以上(含两种)的估价方法进行估价。有条件选用市场比较法进行估价的，应以市场比较法为主要的估价方法；收益性房地产的估价，应选用收益还原法作为其中的一种估价方法；具有投资开发或再开发潜力的土地的估价，应选用剩余法(假设开发法)作为其中的一种估价方法；其中居住用地宜选用市场比较法、剩余法、收益还原法、基准地价系数修正法，对新开发完成的居住用地可以使用成本逼近法；工业用地宜选用市场比较法、成本逼近法和基准地价系数修正法，在特殊情况下，也可采用收益还原法；商服用地宜选用市场比较法、收益还原法、剩余法和和基准地价系数修正法；综合用地宜选用市场比较法、收益还原法、剩余法。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com