

市场比较法主要技术参数确定中应注意的问题土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/544/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B8\\_82\\_E5\\_9C\\_BA\\_E6\\_AF\\_94\\_E8\\_c51\\_544341.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/544/2021_2022__E5_B8_82_E5_9C_BA_E6_AF_94_E8_c51_544341.htm) 市场比较法主要技术参数确定中应注意的问题 (1)因素指数幅度要与当地公布或采用的基准价报告中的宗地因素条件修正系数表中的内容相同或相近，且修正幅度应参考基准地价计算宗地地价的修正系数表中的幅度。(2)指标量化要科学合理。在确定修正幅度时，不同用途，其地价影响因素、影响程度不同。如住宅用地，对公共交通便利度的要求较高，修正幅度可定高些；道路通达度对住宅用地有影响，amp.但影响程度不如交通便利度大，即其权重相对较小，修正幅度可定低一些。工业用地道路通达度的对地价影响程度大，公共交通便利度对其地价的影响程度相对较小。应充分考虑。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)