

09年土地估价理论与方法强化训练（十七）土地估价师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/544/2021\\_2022\\_09\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_c51\\_544713.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/544/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9C_9F_E5_9C_c51_544713.htm)

多选题: 1、影响建筑物价格的环境因素有（ ）A、建筑年代B、建筑物朝向C、建筑物用途D、建筑物楼层标准答案：a, b, c, d 解析：环境因素主要有：建筑年代（决定建筑物折旧状况和剩余使用年限）、建筑物朝向（影响建筑物采光、通风）、建筑物用途（使收益、使用年限不同）、建筑物楼层。 2、土地附着物估价是指对依附于土地上的各类地上、地下建筑物和构筑物，包括：（ ）等土地附着物的估价。A、水井B、地上地下管线C、树木D、鱼塘标准答案：a, b, c, d 3、最高最佳使用具体包括（ ）。A、最佳用途B、最佳规模C、最佳集约度D、最大面积标准答案：a, b, c 4、具体选用哪些估价方法进行测算，主要由（ ）决定。A、估价对象的建筑物amp.类型B、估价方法适用的对象和条件C、所搜集到的资料的数量和质量D、估价时点标准答案：a, b, c 解析：具体选用哪些估价方法进行测算，主要由以下三点决定：一、估价对象的建筑物类型；二、估价方法适用的对象和条件；三、所搜集到的资料的数量和质量。 5、下面属于无形资产功能特性的是（ ）A、共益性B、替代性C、专有性D、积累性标准答案：a, b, d 解析：专有性属于无形资产的基本特性。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)