

09年土地估价理论与方法强化训练（十六）土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/544/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9C_9F_E5_9C_c51_544714.htm 多选题: 1、 区位就是（ ）

在空间地域上有机结合的具体表现。A、 自然地理区位B、 经济地理区位C、 城乡地理区位D、 交通地理区位标准答案：a, b, d

解析：区位就是自然地理区位、经济地理区位和交通地理区位在空间地域上有机结合的具体表现。 2、 在土地区位影响因素中，反映通达程度的因素主要包括（ ）

A、 道路功能B、 道路宽度C、 道路网密度D、 公交便捷度标准答案：a, b, c, d

解析：反映通达程度的因素主要包括道路功能、道路宽度、道路网密度、公交便捷度和对外设施的分布状况。 3、 影响工业区位，导致以运输成本确定的工业区位模式产生变形的因素是（ ）

A、 劳工成本B、 集聚因素C、 分散因素D、 原料成本 标准答案：a, b, c

解析：影响工业区位的第二项因素劳工成本，是导致以运输成本确定的工业区位模式产生变形的因素。由集聚因素形成的聚集经济效益也可使运费和工资定向的工业区位产生偏离，而形成工业区位的变形。 4、 土地集约利用是一种必然趋势，但受到土地报酬递减规律的制约，下面说法正确的是（ ）

A、 在各种土地利用中，区分集约利用与粗放利用及其边际界限是十分重要的。B、 集约边际代表各级土地的经济点，超过则新增的变量投入得不到补偿；C、 粗放边际代表土地利用能力不断减少的一系列土地面积中的一点，超过则再投入某一土地劳动和资本，也不能补偿其成本。D、 我国人多地少，为满足社会对各种农产品及建设用地日益增长的需求，只能着重加大对垦荒地的开

发力度，其次要提高单位面积产量和单位面积建筑面积。标准答案：a, b解析：粗放边际代表扩展用质次土地的最后一点，超过此点，再扩大生产用地即不能补偿其成本。我国人多地少，只能走集约利用的道路，在提高单位面积产量和单位面积建筑面积上下功夫。5、建筑物的完损等级分为（ ）A、完好房屋B、基本完好房屋C、一般和严重损坏房屋D、危险房屋标准答案：a, b, c, d 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com