

09年土地估价理论与方法强化训练（十四）土地估价师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/544/2021\\_2022\\_09\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_c51\\_544716.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/544/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9C_9F_E5_9C_c51_544716.htm) 单选题: 1、专用地中的通路属于（）

A、道路用地 B、公共服务设施用地 C、绿化用地 D、住宅用地 标准答案：b

2、反映建筑的使用空间、装修等情况，是其他各工种图纸设计的基础，是室内外装修设计的重要依据的是（）

A、建筑详图 B、建筑平面图 C、建筑立面图 D、建筑剖面图 标准答案：b

3、以下不是按照机器设备的使用性质分类的是（）。 A. 生产用机器设备 B. 通用机械 C. 租出机器设备 D. 未使用机器设备 标准答案：b

4、阿兰索地租模型中，相对于不同满意度水平的一组买价曲线，则（）。 A、买价曲线的位置越低，其满意度越高。 B、买价曲线的位置越高，其满意度越高。 C、买价曲线的斜率越低，其满意度越低。 D、买价曲线的斜率越高，其满意度越低。

标准答案：a 解析：相对于不同的满意度(或企业的利润)水平，就会有一组买价曲线。买价曲线BP的位置越低，其满意度(或利润)越高。

5、甲、乙、丙、丁四栋办公楼建筑总面积分别为5000、6000、8000、9000m<sup>2</sup>，建筑造价分别为3000、2500、2000、2500元/m<sup>2</sup>，办公楼综合成新度依次为80%、70%、85%、60%，则价格目前最高的是（）。 A、甲 B、乙 C、丙 D、丁 标准答案：c

解析：价格=建筑物重置价格\*成新度  
甲 = 5000\*3000\*80% = 1200万元  
乙 = 6000\*2500\*70% = 1050  
丙 = 8000\*2000\*85% = 1360  
丁 = 9000\*2500\*60% = 1350

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)