

09年土地估价理论与方法强化训练（十三）土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/544/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9C_9F_E5_9C_c51_544717.htm

单选题:1、下列属于风景游览、疗养为主的的城市是（）A、秦皇岛B、深圳C、石家庄D、上海 标准答案：a
2、地基承载力是城市用地评价中的（）A、自然条件评价B、建设条件评价C、经济评价D、水文地质条件评价 标准答案：a
3、以城市建设用地为基础，综合各项用地的自然条件以及整个用地的工程措施的可能性与经济性，对用地质量进行评价，是（）。A、城市用地布局结构评价B、城市用地的建设条件评价C、城市用地适用性评价D、社会、经济构成评价 标准答案：c
解析：城市用地适用性评价是指以城市建设用地为基础，综合各项用地的自然条件以及整个用地的工程措施的可能性与经济性，对用地质量进行评价。
4、综合研究和确定城市性质、规模和空间发展形态，统筹安排城市各项建设用地，合理配置城市各项基础设施，处理好远期发展与近期建设关系的是（）。A、城市工程规划B、城市发展规划C、城市总体规划D、城市布局规划 标准答案：c
解析：城市总体规划是综合研究和确定城市性质、规模和空间发展形态，统筹安排城市各项建设用地，合理配置城市各项基础设施，处理好远期发展与近期建设的关系，指导城市合理发展的战略部署和纲领性文件。
5、省和自治区首府的城市详细规划的审批，由（）审批A、省政府B、首府所在市政府C、国务院D、市规划主管部门 标准答案：b
解析：城市详细规划的审批由城市人民政府审批。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

