

09年土地估价理论与方法强化训练（十一）土地估价师考试  
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/544/2021\\_2022\\_09\\_E5\\_B9\\_B4\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_c51\\_544719.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/544/2021_2022_09_E5_B9_B4_E5_9C_9F_E5_9C_c51_544719.htm) 单选题:1、某建筑物建筑

面amp.积1000平方米，于2001年1月1日建成，耐用年限为40年，残值率为5%，2007年1月1日类似建筑物重置价格为每平方米2000元，按平均年限折旧法计算折旧，则该建筑物在评估基准日2007年1月1日的现值为（）万元。A、171.5 B、161.5 C、160 D、170 标准答案：a 解析：先计算某建筑物平均年限折旧额为： $[(总值 \times (1 - 5\%))] / 40 = [(1000 \times 2000) \times 95\%] / 40 = 4.75$ 万元；再计算至2007年折旧6年价值 =  $4.75 \times 6 = 28.5$ 万元，所以，现值为 $200 - 28.5 = 171.5$ 万元。

2、知识型和权利型无形资产是按照（）不同划分的。A、构成特点B、价值构成C、取得方式D、性质内容 标准答案：b 解析：按价值构成不同分为：知识型无形资产和权利型无形资产

3、某生产线生产能力为100000吨，由于受市场需求的影响，产品销售不景气，若不降价销售，企业必须减少4000吨的产量，假设该政策调整将持续3年，降价造成的每吨产品净损失为1000元，该企业正常投资报酬率为10%，生产线的规模经济效益指数为0.5。该生产线的经济贬值额为（）。A、166666700 B、400000000 C、240000000 D、166622300 标准答案：d 解析： $100000 \times 1000 \times (1 - 33\%) \times 2.4869 = 166622300$  其中2.4869为年期3年的年金现值系数， $R = 10\%$ 。33%为所得税率。

4、被取消土地估价师资格未满（）年的；不予报名参加土地估价师考试。A、3 B、4 C、5 D、6 标准答案：c

5、注册土地估价师所在评amp.估机构名称、地址等登记内容发生变更的，应在

( ) 日内到省、自治区、直辖市土地估价行业协会办理变更注册手续。A、10 B、15 C、25 D、30 标准答案：d 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)