

09年一级建造《建设工程经济》精选练习(27)一级建造师  
考试PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/544/2021\\_2022\\_09\\_E5\\_B9\\_B4\\_E4\\_B8\\_80\\_E7\\_BA\\_c54\\_544684.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/544/2021_2022_09_E5_B9_B4_E4_B8_80_E7_BA_c54_544684.htm)

- 1、某住宅开发项目，市场预测售价为2300元 / m<sup>2</sup>，变动成本为900元 / m<sup>2</sup>，固定成本为500万元，综合销售税金为150元 / m<sup>2</sup>。此项目最少应开发( )m<sup>2</sup>商品住宅面积才能保本。 A、6500 B、4000 C、5420 D、4635
- 2、某建设工程公司为筹集资金，于2005年1月1日发行了公司债券，2007年12月31日到期。这种筹资属于( )。 A、银行借款 B、短期筹资 C、长期债券筹资 D、股权筹资
- 3、下列各项中，属于非经营用固定资产的是( )。 A、运输设备 B、职工食堂 C、生产设备 D、施工机械
- 4、价值工程的对象不应选择的是( )。 A、技术指标差距大、体积大、重量大 B、关键部件、工艺复杂 C、用户意见多、系统配套差 D、成本低于同类产品的
- 5、下列各项中，属于资本公积核算内容的有( )。 A、股本溢价 B、接受现金捐赠 C、接受技术改造拨款 D、外币资本折算差额 E、债权人豁免的债务
- 6、某进口设备FOB价为人民币1200万元，国际运费72万元，国际运输保险费用4.47万元，关税217万元，银行财务费6万元，外贸手续费19.15万元，增值税253.89万元，消费税率5%，则该设备的消费税为( )万元。 A、78.60 B、74.67 C、79.93 D、93.29
- 7、建行对某一建设工程股份有限公司提供贷款，贷款合同中对借款企业流动资金保持量有规定，对股利支付、回购股票有限制，有限制资本支出和其他长期债务的规模等内容的条款。这些条款属于( )。 A、特殊性保护条款 B、例行性保护条款 C、例外性保护条款 D、一般性保护条款
- 8、支出涵盖若干个会计年度，在

财务上不能一次列入建筑产品成本，只能按期逐月摊入成本、费用的是( )。 A、待摊费用 B、资本性支出 C、营业费用 D、投资性支出 9、建筑安装工程施工中的工程排污费属于( )。 A、其他直接费 B、现场管理费 C、规费 D、直接费 10、在项目财务现金流量表中，现金流出不包括( )。 A、流动资金 B、借款偿还 C、经营成本 D、增值税 1、B 2、C 3、B 4、D 5、ABDE 6、A 7、D 8、B 9、C 10、B 更多信息请访问：百考试题一级建造师站点 一级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。 详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)