

浅析综合布线系统工程投标（一）造价工程师考试 PDF转换  
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/544/2021\\_2022\\_\\_E6\\_B5\\_85\\_E6\\_9E\\_90\\_E7\\_BB\\_BC\\_E5\\_c56\\_544001.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/544/2021_2022__E6_B5_85_E6_9E_90_E7_BB_BC_E5_c56_544001.htm)

工程项目招投标的目的就是在建设市场中引入竞争的机制，也是国际上采用较为完善的工程项目的承包方式。本文着重对综合布线系统工程招投标过程中投标文件编制内容应注重的一些问题和技巧等方面谈谈体会，以供读者参考。

### 1.工程项目招投标概述

工程项目招投标是指业主对自愿参加工程项目的投标人进行审查、评议和选定的过程。业主对项目的建设地点、规模容量、质量要求和工程进度等予以明确后，向社会公开发标或邀请招标，承包商则根据业主的需求投资。业主再根据投标人的技术方案、工程报价、技术水平、人员的组成及素质、施工能力和措施、工程经验、企业财务及信誉等方面进行综合评价、全面分析、择优选择中标人后与之鉴定承包合同。综合布线系统工程招投标可以为建筑弱电系统总承包项目中的一个子系统；也可作为一个独立的专项工程承包，其内容主要包括设计和施工的招投标工作。

### 2.工程项目的招标

对于综合布线系统工程的总承包招标要求，企业应同时具备工程的设计与施工的能力，当然对于施工部分也可根据工程规模的大小由施工企业单独实施。工程项目的招标又可分为公开招标和邀请招标两种方式。公开招标由招标单位发布招标公告，只要有意投的承包商都可购买招标文件、参加资格审查和进行投标工作，因此招标的工作量较大而并且复杂，较适用于工程规模较大的项目。而邀请招标业主则根据对市场的了解，针对有能力的三个以上企业发布招标邀请。但任何一种招

标方式，业主都必须按照规定的程序进行招标，要制定统一的招标文件，投标也必须按照招标文件的规定进行投标。工程项目的招标单位应是具备招标条件的建设单位或委托具有相应资质的咨询、监理单位代理招标。招标的程序包括建设项目的报建、编制招标文件、投标人资格预审、发放招标文件、开标、评标与定标、签订合同共6个步骤。招标文件的编制内容和要求，建设单位可以按照建设部、相关行业及地方政府的相关规定进行，本文不再详述。

### 3.工程项目的投标

#### 3.1概述

##### 3.1.1投标人及其条件

投标人是响应招标、参加投标竞争的法人或其他组织。

1) 投标人应具备规定的资格条件，证明文件应以原件或招标单位盖章后生效，具体可包括如下内容：

投标单位的企业法人营业执照；系统集成授权证书；

专项工程设计证书；施工资质证；ISO9000系列质量保证体系认证证书；

高新技术企业资质证书；金融机构出具的财务评审报告；

产品厂家授权的分销或代理证书；

产品鉴定入网证书。

2) 投标人应按照招标文件的具体要求编制投标文件，并作出实质性的响应。投标文件中应包括项目负责人及技术人员的职责、简历、业绩和证明文件及项目的施工器械设备配置情况等。

3) 投标文件应在招标文件要求提交的截止日期前送达投标地点，并在截止日期前可以修改、补充或撤回所提交的投标文件。

4) 两个或两个以上的法人可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。

##### 3.1.2投标的组织

工程投标的组织工作，应由专门的机构和人员负责，其组成可以包括项目负责人、管理、技术、施工等方面的专业人员。对投标人应充分体现出技术、经验、实力和信誉等方面的组织管理水平。

3.1.3工程的联合承包

对

于较大的和技术复杂的工程可以由几家工程公司联合承包，应体现强强联合的优势，并做好相互间的协调与计划。

### 3.2 投标程序及内容

可以包括从填写资格预审表至将正式投标文件交付业主为止的全部工作。重点介绍如下几项工作。

#### 3.2.1 工程项目的现场考察

这是投标前的一项重要准备工作。在现场考察前对招标文件中所提出的范围、条款、建筑设计图纸和说明认真阅读、仔细研究。现场考察应重点调查了解以下情况：

- 建筑物施工情况；
- 工地及周边环境、电力等情况；
- 本工程与其他工程间的关系；
- 工地附近住宿及加工条件；

#### 3.2.2 分析招标文件、校核工程量、编制施工计划

招标文件是投标的主要依据，研究招标文件重点应考虑以下方面

- 投标人需知；
- 合同条件；
- 设计图纸；
- 工程量。

工程量确定 投标人根据工程规模核准工程量，并作询价与市场调查，这对于工程的总造价影响较大。

编制施工计划 一般包括施工方案和施工方法、施工进度、劳动力计划，原则是在保证工程质量与工期的前提下，如何降低成本和增长利润。

百考试题精彩推荐：百考试题造价工程师最新辅导课程免费听 >>> 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)