

浅析综合布线系统工程投标（二）造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/544/2021_2022__E6_B5_85_E6_9E_90_E7_BB_BC_E5_c56_544003.htm

3.2.3 工程投标报价 报价应进行单价、利润和成本分析，并选定定额与确定费率，投标的报价应取在适中的水平，一般应考虑综合布线系统的等级、产品的档次及配置量。工程报价可包括以下方面：

设备与主材价格根据器材清单计算； 工程安装调试费根据相关预算定额取定； 工程其他费包括总包费、设计费、培训费等； 预备费； 优惠价格； 工程总价。在做工程投资计算时可参照厂家对产品的报价及有关建设、通信、广电行业所制定的工程概、预算定额进行编制和作出工程投资估算汇总。

3.2.4 编制投标文件 投标文件应完全按照招投标文件的各项要求编制，一般不带任何附加条件，否则导致投标

作废。1) 投标文件的组成 投标书； 投标书附件； 投标保证金； 法定代表人资格证明书； 授权委托书； 具有标价的工程量清单与报价表； 施工计划； 资格审查表； 对招标文件中的合同协议条款内容的确认与响应； 具有标价的工程量清单与报价表； 施工计划； 资格审查表； 对招标文件中的合同协议条款内容的确认与响应； 按

招标文件规定提交的其他资料。2) 技术方案 投标文件一般包括商务部分与技术方案部分，特别需注重技术方案的描述。技术方案应根据招标书提出的建筑物的平面图及功能划分，信息点的分布情况；布线系统应达到的等级标准；推荐产品的型号、规格；遵循的标准与规范；安装及测试要求等方面充分理解和思考作出较完整的论述。技术方案应具有一定

的深度，可以体现布线系统的配置方案和安装设计方案，也可提出建议性的技术方案，以供业主与评审评议。切记避免过多地对厂家产品进行繁锁地全文照搬。对布线系统的图纸基本上达到满足施工图设计的要求，应反映出实际的内容。系统设计应遵循下列原则： 先进性、成熟性和实用性； 服务性和便利性； 经济合理性； 标准化； 灵活性和开放性； 集成与可扩展性。目前布线系统所支持的工程与建筑物大体有办公楼与商务楼、政务办公楼、金融证券、公司企业、电信枢纽、厂矿企业、医院、校园、广场与市场超市、博物馆、会展和新闻中心、机场、住宅、保密专项工程等类型。投标书应按上述列出的不同类型的工程作出具有特点和切实可行的技术方案。

3.2.5封送投标书 在规定的截止日期之前，将准备妥的所有投标文件密封递送到招标单位。

3.2.6 开标 招标单位按招投标法的要求和投标程序进行开标。

3.2.7 评标 一般由招标人组成专家评审小组对各投标书进行评议和打分，打分结果应有评委成员的签字方可生效。然后，评选出中标承包商。在评标过程中，评委会要求投标人针对某些问题进行答复。因为时间有限，投标人应组织项目的管理和技术人员对评委所提出的问题作简短的、实质性的答复，尤其对建设性的意见阐明观点，不要反复介绍承包单位的情况和与工程无关的内容。由于投标书的打分结果直接关系到投标人能否中标，一般采用公开评议与无记名打分相结合的方式，打分为10分制或100分制，具体内容如下：1) 技术方案在与招标书相符的情况下，力求描述详细一些，主要提出方案的考虑原则，思路和各方案的比较，其中建议性的方案不可缺少。它有很多的不定因素，又包括设备、材料的详细清

单。此项内容所占整个分数的比重较大，也是评委成员评审的重点。

- 2) 施工实施措施与施工组织、工程进度 主要体现在工程施工质量、工期和目标的保证体系，占有一定的分数比例。
- 3) 售后服务与承诺 主要体现在工程价格的优惠条件及备品备件提供、工程保证期、项目的维护响应、软件升级、培训等方面的承诺。
- 4) 企业资质 必须具备工程项目相应的等级资质，注重是否存在虚伪资质证明材料。
- 5) 评优工程与业绩 一般体现近几所三年的具有代表性的工程业绩，应反映出工程的名称、规模、地点、投资情况、合同文本内容和建设单位的工程验收和评价意见，对于获奖工程应有相应的证明文件。
- 6) 建议方案 在招标书要求的基础上，主要对技术方案提出建设性情况意见，并阐述充分的理由。建议方案必须在基本方案的基础上另行提出。
- 7) 工程造价 工程造价在招标书的要求下，投标人应作充分的市场分析和经济评估，工程造价应有单价，并反映出中档的造价水平，以免产生盲目报价和恶性竞争的局面出现。还应提出付款的方式。
- 8) 推荐的产品 体现产品的性能、规格、技术参数、特点、具体内容可以附件形式表示。
- 9) 图纸及技术资料、文件 投标书的文本质量应体现清晰、完整及符合格式要求。文本图纸应有实际的内容和达到一定的深度，并不完全强调篇幅的多少。
- 10) 答辩 回答问题简明扼要。
- 11) 优惠条件 切实可行。
- 12) 业主对投标企业及工程项目考察情况 主要对企业和业主作现场实地了解，取得第一手的资料。考察内容包括资质、企业资金情况、与用户配合的协调、售后服务体系、合作施工单位等方面。

上述各项内容的分数中，业主公开唱分的一般为硬分，评委无记名打分的为活分。其中技术方案、

施工组织措施、工程报价所占比重较大。3.2.8中标与签订合同 根据打分和评议结果选择中标承包商，或根据评委打分的结果，推荐2 - 3名投标入选人由业主再经考核和评议确定中标承包商，然后由建设单位与承包商签订合同。投标文件是承包商与投标竞争的重要凭证；是评标、决标和订立合同的依据；是投标人素质的综合反映和能否获得经济效益的重要因素，因此，投标人对投标文件的编制应引起足够的重视。综合布线系统工程的招标工作中问题较复杂、工作量较大，但只有招标人和投标人都按照国家招投标法的规定和程序去执行、操作，才能有效地保证招投标结果的公正性，并确保工程项目的工程质量。百考试题精彩推荐：百考试题造价工程师最新辅导课程免费听 > > > 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com