

城市规划：控制性详细规划文本的内容城市规划师考试 PDF  
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/544/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9F\\_8E\\_E5\\_B8\\_82\\_E8\\_A7\\_84\\_E5\\_c61\\_544393.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/544/2021_2022__E5_9F_8E_E5_B8_82_E8_A7_84_E5_c61_544393.htm) 控制性详细规划文本

的内容：总则(编制规划的依据与原则)；主管部门和管理权限；土地使用和建筑规划管理通则；地块划分以及各地块的使用性质、规划控制原则、规划设计要点；各地块控制指标一览表(控制指标分为规定性和指导性两类，前者必须执行，后者参照执行)。控制性详细规划的图纸：位置图、用地现状图、土地使用规划图、地块划分编号图、各地块控制性详细规划图、各项工程管线规划图。(9)修建性详细规划。修建性详细规划需%百考试题%收集的基础资料，除控制性详细规划的基础资料外，还应增加以下资料：控制性详细规划对本规划地段的要求，工程地质、水文地质等资料，各类建设工程造价等资料。修建性详细规划的成果包括：(一)修建性详细规划的规划说明书：现状条件分析；规划原则和总体构思；用地布局；空间组织和景观特色要求；道路和绿地系统规划；各项专业工程规划及管网综合；竖向规划；主要技术经济指标；工程量及投资估算。(二)修建性详细规划的图纸：规划地段位置图、现状图、规划总平面图、道路交通规划图、竖向规划图、单项或工程管网规划图、表达规划设计意见图的模型或鸟瞰图。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)