

关于城乡建设情况的调研报告秘书资格考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/545/2021_2022__E5_85_B3_E4_BA_8E_E5_9F_8E_E4_c39_545745.htm

市建设局作为市政府推进城乡建设的职能部门，主要承担全市的城市建设、村镇建设、住宅房地产业、市政公用事业的建设和管理工作，内设办公室、计划财务科、城市建设科、工程建设管理科、政策法规科、房产管理科、旅游管理科等8个职能科室和质量监督站、定额管理站、市政工程管理处、城建档案馆、抗震办公室、拆迁管理办公室、房改办等7个直属事业单位，下辖房地产管理处、园林管理处、路灯管理处等3个下属事业单位。建设局工作的好坏直接关系到政府的形象。今年来，在市委、市政府直接领导下，我局紧紧围绕年度城建目标，不断加大工作力度，加快推进城市重点项目建设，全面提升项目建设水平，城乡建设事业继续保持良好的发展态势。现将今年来城乡建设的情况报告如下：一、今年主要城建工程项目完成情况 根据市委十届二次全会和市十三届人大五次会议确定的城建目标任务，今年，城市建设项目主要涉及道路桥梁、城市绿化、城市防洪、后街背巷、“两房”建设、旧城改造、市政公共设施、文物保护、小城镇建设、房地产开发等10大类、59项。其中，由我局承担的有39小项。为加快推进项目建设，确保完成全年的城建工作目标，我们在项目建设上立足于一个“早”字，春节前基本完成了工程招投标工作，春节后各项工程相继进场施工，项目建设呈现出良好推进态势。（一）狠抓畅通工程建设。围绕15路4桥建设任务，重点突出英武中路及英武大桥建设，进一步构筑城市路网，增强

城市通行能力。健全工程例会和会办制度，以月度施工计划为节点，坚持进度与质量并举，考核与监督并重，每月定期召开工程督办会，检查项目建设情况，全力以赴抓好项目建设。目前，各项工程正在紧张有序地按计划组织施工，其中，食品站路、五里大桥东侧引道改造、张阳路西沿、中和路东延、宜平路等工程已竣工，英武大桥将确保于6月20日前竣工，英武中路和老兴东公路改造工程预计将于8月底前竣工。

（二）狠抓配套工程建设。推进赵海仙洋楼修缮工作，目前已完成主体工程量80，正在组织洋楼门房、道路和内部装饰施工，确保于9月底全面完成洋楼修缮工作。重点加大了新区基础设施和配套工程建设力度，按照高起点规划，高标准建设的要求，加快新区道路、给排水、环卫、通讯、供电、供气、绿化等功能性基础设施和配套设施建设，切实改善了新区人居环境，提高基础服务质量，增强环境对项目的吸引力。

（三）狠抓环境工程建设。紧紧围绕省级园林城市创建目标，大力开展城市生态绿化建设，1到4月份，城区新增绿化面积75.94万平方米，人均公共绿地面积增至6.22平方米，绿化覆盖率达35.93，绿地率为31.25。通过规模造绿，以城市十大园林景点建设为重点，全面推进公共绿地、单位绿地、居住区绿地和风景林地建设；通过依景配绿，注重绿地的空间布局和与周边建筑物及环境的协调，形成城市绿化整体格局；通过依法保绿，加大行政执法力度，对任意侵占绿地、非法砍伐、破坏绿化的行为依法予以查处，全面提升城市绿化景观质量。积极开展创建“省级园林式居住区和单位”的活动，推广庭院绿化、阳台绿化、屋顶绿化、墙面绿化和室内绿化，大力发展垂直绿化和立体绿化。4月份，顺利通过了省

级园林城市调研组的调研，调研组对我市前期创园工作给予充分的肯定，并提出了许多宝贵意见。目前，城市十大园林景点建设正按照序时进度加快推进，其中，城市“三大公园”建设即板桥竹石园、水上公园、城市森林公园建设正在招标投标之中，近期将分别进场施工，力争年底前全部竣工。直港河景观绿化带、中心河景观绿化带建设正在组织清淤。高兴东公路垛田至大垛高速口、兴泰公路、北过境公路两侧绿化已完成。

（四）狠抓民心工程建设。为使城市建设最大限度满足群众需要，让城市建设成果最大限度惠及于民，我们始终坚持关注民生、善待百姓，从解决好群众最关心、最直接、最现实的问题入手，以为民办实事项目为平台，全面落实市委、市政府各项为民举措。一是全面落实后街背巷维修改造任务。组织了20家施工队，在城区二十四个社区内，分四大片区全面展开后街背巷维修改造。计划实施的762条后街背巷中，已有631条开工改造和维修，竣工516条，同时清理、整修和新建老住宅楼化粪池117个，确保年底前全部完成后街背巷维修任务。二是加快推进防洪工程建设。主要承担了昭阳桥北沧浪河西闸站防洪墙、王家塘防洪墙和五里大桥以北防洪设施等三项城市防洪工程建设。目前，王家塘防洪墙建设基本完成，防洪堤和绿化施工已结束，正在实施后续配套工程。昭阳桥北沧浪河西闸站防洪墙和五里大桥以北防洪设施老高兴东公路西闸站建设正在抓紧组织施工，确保于汛期前全部竣工。三是切实加大“两房”建设力度。城堡经济适用房一期工程完成了各项配套扫尾工程，已正式交付使用。城堡经济适用房二期工程正在组织土方回填和桩基施工，近期土建工程将开标。农民安置房一期工程计4.6万平方米，

其中，已完成3.5万平方米桩基施工工作，其余1.1万平方米正在组织打桩。新区经济适用房小区建设正在进行场地平整，近期将进场组织勘探。为确保将市委、市政府的各项为民举措落到实处，我们经常深入群众之中，进行零距离接触，认真听取群众和社会各方面意见，及时了解和掌握群众的诉求和愿望，尤其是听取为民办实事项目施工现场周围群众的意见，对于群众好的意见，对的意见，我们虚心接受，立即整改；对于部分群众不理解，我们积极做好解释说明工作，充分发动群众，依靠群众，有力推动了为民办实事项目地落实。同时，为进一步畅通民生通道，我们开通了“12319”城建服务热线，热线自开通以来，共受理300多件的来电、来信、来访，办结率达到95。下一步我们将从服务平台硬件设施着手，逐步完善软件设施建设，积极放大服务平台为民效应，使“12319”城建服务热线作为一条“民声通道”，真正起到听民情、帮民需、解民忧、暖民心的积极作用。（五）狠抓改造工程建设。以英武中路三期拆迁为重点的旧城改造工作正在按计划组织实施。目前，英武中路三期拆迁涉及的1373户中已签订协议369户，占拆迁总量的27。张家路拆迁工作分两个阶段进行，第一批拆迁12户，已签订协议12户，第二批拆迁正在组织力量予以实施。为顺利推动英武中路三期拆迁，我们成立了专门的动迁班子，明确专人负责，同时做了大量前期准备工作。一是先期完成了英武中路三期1373户，近10万平方米的丈量评估工作，为拆迁工作顺利推进打下了坚实基础。二是拆迁地块拆违工作成效显著。3月5日前完成了三期地块违章建筑调查认定工作，发送拆除通告，3月10日前对2006年以来的违章建筑进行自拆或助拆，并和规

划、城管等部门联合执法，实施大规模强制拆除，共拆除违章建筑156户，狠刹拆迁地块违章建筑的歪风。三是安置房、经济适用房建设力度加大。为确保对拆迁特殊群体进行合理安置，我们通过小高层回迁安置、异地安置、经济适用房和解困房安置等多种安置方式，为被拆迁户提供足够的房源，保证不同情况的拆迁居民能够进住不同档次、不同类型的住房，最大限度地维护拆迁当事人的合法权益。（六）深入推进新农村建设。一是抓规划。将全市各乡镇的镇村布局规划报市政府批准，目前规划已经市政府批准正在付诸实施，积极组织年初确定的100个村庄建设规划和40个村庄平面规划，先行编制的21个村庄建设规划即将形成规划方案。二是抓宣传。将全市各乡镇村庄环境整治工作进展情况及时在我局编印的新农村建设简报上登载，供全市各乡镇互相了解、互相借鉴、互相学习，通过新农村建设简报这个载体，广泛宣传发动，促进村庄环境综合整治工作的组织者、实施者自我加压，互相赶、学、帮、超，促进村庄环境整理的受益者广大农民能自觉地投向于村庄环境综合整治工作中去，真正成为村庄环境整理的主人。三是抓现场指导。对各乡镇列入全市村庄环境综合整理的参赛村、重点村，我局坚持到现场指导，与各乡镇、各村的管理者、决策者边跑、边看、边谋划，从房前屋后的乱搭乱建、主干道两侧的违章搭建，到露天粪坑、草堆、垃圾的清理，以及公共绿地、公共厕所的布置，现场拿出指导性建议。应该说，新农村建设特别是村庄环境整理取得了一定成效，尤其是我局所挂钩的大垛管阮村效果更加明显。

二、机关效能建设有关情况（一）坚持以改进行业作风为抓手，努力塑造便民、高效、务实的部门形象。今

年来，我们把解决突出问题同加强长远建设结合起来，把纠风治乱同提高行政效能和服务质量结合起来，努力创建一流的软环境。一是严格依法收费。严格按照市纪委要求，将有关的园区收费各项优惠政策和文件精神传达给每位干部职工，让他们能够准确了解上级有关精神，进一步增强工作人员依法收费、按规收费的自觉性。在此基础上，局纪委加大了对系统内乱收费行为的督查力度，有效推进了系统依法行政进程。二是加强机关内部管理。切实加大了系统内财务制度、会签制度、干部人事管理制度、机关行政管理制度、文明创建长效管理制度等五项制度执行力度，推进了机关效能建设。三是大力开展机关作风建设。加强了行政服务中心办事窗口和系统内各办证服务大厅管理，实行了全员挂牌上岗制度，健全了来访首问负责制、限时办结制和一次投诉查实待岗制等制度，严格兑现各项服务承诺，大力开展群众评议活动，使建设系统服务水平得到有效提高。四是大力推进政务公开。一方面，加快我局门户网站建设步伐，通过网站建设公开建设系统办事程序、办事流程和收费标准，切实加大网上正面宣传力度。另一方面，积极推动建设系统工程建设管理规范化、公开化和效能化，制定了《兴化市建设局、建工局工程建设管理流程办事指南》（讨论稿）、《兴化市建设工程管理内部流程表》（讨论稿）和《兴化市建设局建设工程收费汇总表》，近期，我们还将结合市政府全面推进行政权力公开的有关文件精神，进一步细化内部管理流程，创新管理模式，全力打造公开透明服务新机制。（二）坚持以贯彻民主集中制为核心，不断提高领导班子民主决策、科学决策水平。一是求真务实，锤炼工作作风。为确保完成年度各

项工作目标，局领导班子进一步健全了局长办公会和局大办公会制度，每月定期召开一次局长办公会或局大办公会，总结交流当月城建工作开展情况，集中研究部署下月工作，有计划推动项目建设。二是民主决策，形成工作合力。不断完善班子的议事规则、决策程序和纪律要求。在具体工作中，凡属全局性的问题和重大事项，局领导班子都要严格按照“集体领导、民主集中、个别酝酿、会议决定”原则的要求，集体讨论确定，确保民主集中制的落实和工作的成效。三是切实加强后备干部队伍建设。大力选拔一批“靠得住、有本事”的优秀干部，促进干部队伍结构的优化和整体素质的提高。加大干部培训工作，促进年轻干部尽快成才。去年以来，根据市委组织部要求，实行了对局中层干部的轮岗制，进一步扩大了干部人事工作的公开和民主程度，有效地防止了用人上的不正之风。（三）坚持以完善制度和依法行政为重点，狠抓工程廉政建设。一是推进廉政工程建设。坚持把廉政建设作为工程建设管理的一项重要内容，纳入到工程建设的运作体系，从工程的组织领导、操作实施到资金运作，都被纳入到廉政监督的范围。二是建立完善权力运行的约束机制。切实加大了对财务、项目建设等重要岗位和敏感环节的控制力度，努力实现对权力运行的有效规范和制约，防止以权谋私问题的发生。三是建立完善的制度执行监管机制。定期对系统内各项制度执行情况开展监督检查，对制度执行情况实施制度化的有效管理和监督，以及时发现、及时教育提醒和及时查处纠正。四是严格落实党风廉政建设工作责任制。认真执行元旦春节期间各项党风廉政规定，转发了《市纪委关于加强2006年元旦春节期间党风廉政建设工作工作的通知

》，今年，对建设系统春节期间收受“礼金、礼品、礼券”的情况进行一次专项的自查自纠；严格贯彻落实了省委办公厅、省政府办公厅印发的《关于严格控制公务宴请活动的规定》，设立举报电话、举报箱，切实加强对公务宴请活动的监督和各项要求的落实，增强了全员控制公务宴请意识。今年又转发了市级机关作风建设领导小组办公室《关于重申“不准在工作日午间饮酒”规定的通知》，明确了各科室、单位负责人为第一责任人，增强执行规定自觉性和严肃性。今年来，在市委、市政府的正确领导下，我局以城市基础设施和重点项目建设为重点，强化规划建设管理，推动了我市城乡建设事业的健康快速发展。但与此同时，也还存在一些不可忽视的问题。主要表现在：工程矛盾需要协调的比较多。有房屋拆迁、违章拆除、土地征用、杆线迁移、管网下埋、障碍物清理、群众工作等等，内容多，涉及面广，有的协调比较难，时间长。工程矛盾经法院排妨周期长。部分工程由于复杂的程序，导致总体进展放缓，使个别重点工程受到影响。工程工期推进不快。主要是一些施工单位接到工程项目后，不能按实施时间组织施工，少数工程队缺少技术、机械设备，施工人员不足，有的甚至无资质，借靠资质，影响了工程进度和质量。工程建设拆迁拆违工作量比较大。道路桥梁、城市防洪、滨河绿化等工程建设，先要组织力量实施拆迁、拆违、清障等工作，工作量大，周期比较长。系统软环境和机关作风建设有待进一步加强。在党风廉政建设上不能完全克服社会大环境的影响。上述问题的存在，在一定程度上影响了城建工程项目的整体推进。为此，我们将采取积极有效的措施，尽快改变这种状况，确保各项城建目标任务的

完成。三、下一步打算：(一)抓组织，进一步推行目标管理。根据今年确定的城市重点建设项目，由我局党委对项目建
设实行集中管理，为项目建设提供坚实的组织保障。同时由
市政工程、园林绿化、旧城改造等三个项目建设领导小组对
项目建设实行切块管理，加快推进项目建设。进一步加大项
目例会制度的落实力度，将局长办公会与工程例会相结合，
定期召开项目例会，随时掌握工程进展情况，加大领导力度
，通过项目例会，及时解决项目建设中突出问题，切实督促
施工单位按照施工序时进度推进项目建设。建立健全项目建
设矛盾协调处理机制，科学预测工程实施过程中可能遇到的
困难和阻力，提出应急预案，及早制订措施，妥善加以解决
，确保工程按计划有序实施。(二)抓督查，注重工程建设质
量和进度。严格对照项目建设时序，进一步细化目标步骤，
将压力直接传递到施工单位，将责任进一步明确到具体人。
狠抓施工组织管理，科学安排施工时间，合理安排施工任务
，保证施工全天候全方位进行。进一步督促施工单位加大机
械设备投入，采取息人不息机、加班加点的办法，实行倒排
工期，挂图作战，穿插施工，力求做到天天有变化，月月有
进展。(三)抓考核，全力以赴推进项目建设。加强对项目建
设督查考核，实时了解各工程项目实施进度和质量，按照《
兴化市市政工程建设管理考核办法》，对照项目建设既定的
时间表和进度表，对各城建工程项目实行旬检查、月考核、
半年评比，对能够按时保质完成任务的，做到奖励兑现；对
不能够按时保质完成任务的，依据合同条款予以处罚，确保
工程能够顺利完成。同时，我局将切实加强工程质量管理，
对工程建设的每一道环节实行全过程的跟踪管理与监督，坚

决杜绝工程质量事故的发生。（四）抓管理，为推进工程建设提供强大动力。一是强化管理，整治突出问题。集中整治市级机关作风建设领导小组办公室反馈的机关作风建设有关问题，触类旁通，使全局在全市人民面前的整体形象有较大改善。二是提高全员素质，优化服务质量。通过学习、宣传、教育、培训等方式，进一步增强能力、塑造形象，提高服务水平，加快由管理型向服务型、效率型部门转变。三是严格制度执行，加大治本力度。切实加大系统内各项制度执行力度，促使全体干部职工把心思和精力用在改进服务、推动工作上，用在求真务实、狠抓落实上，用在争先进位、争创一流上。四是围绕城建重点，促进各项工作。始终把推动年度各项工作的全面落实作为机关作风建设的出发点和落脚点，用良好工作作风推动全年工作完成。F8F8" 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com