

关于实施改善民生十大工程的调研报告秘书资格考试 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/545/2021_2022__E5_85_B3_E4_BA_8E_E5_AE_9E_E6_c39_545747.htm

根据市委函告精神，现就我局涉及的城市经济适用房建设、后街背巷改造和城乡环境基础设施建设等方面形成调研报告。

一、建设成绩

（一）经济适用房建设和推行廉租房制度：为妥善解决拆迁地段的矛盾和困难，让困难群众有房买、买得起房，保证“居者有其屋”，切实加大了经济适用房、解困房和拆迁安置房建设力度，自05年以来，陆续开工建设了阳光小区经济适用房（1.4万平方米）、绿色佳园解困房（2600平方米）、王家塘拆迁安置房、解困房（3.1万平方米）和城堡经济适用房一期（3万平方米），共计7.7万平方米。今年，又新开工建设新区农民安置房（10万平方米），王家塘拆迁安置房（近3万平方米）、城堡经济适用房二期（近3.8万平方米）及新区经济适用房小区（规划建设13万平方米，一期工程6万平方米）。同时，为加快完善城镇社会保障住房供应体系，建立城镇廉租住房制度，市政府于今年4月15日出台了《兴化市城市社区最低收入家庭廉租住房管理办法》（试行），为我市下一步推行廉租住房制度提供现实的法律依据。

（二）后街背巷改造：自今年三月初以来，我局组织了20家施工队，分四大片区，在城区二十四个社区内全面展开。目前，762条后街背巷已有398条开工改造和维修，已竣工250条，同时清理、整修和新建老住宅楼化粪池91个。

（三）城乡基础设施、配套工程和环境工程建设：截止2006年底，城区规划区面积达64平方公里，城区人口17万人，建成区面积达16.5万平方公里，人口

密度为2444人/平方公里，人均道路面积增至15.98平方米，自来水普及率达100，燃气普及率达99，污水处理率达51.74，生活垃圾处理率达100，人均公共绿地面积增至6.07平方米，绿化覆盖率达33.52，绿地率为28.91。2006年全年城乡建设事业共完成投入47亿元，比上年同期增长近15。其中，城市建设完成投入15亿元，小城镇建设完成投入32亿元。路桥工程建设，重点实施了老城区“九路四桥”、新城区“十路三桥”建设，新增道路里长16公里，新增道路面积26万平方米。市政工程建设，结合新区、开发区建设和旧城改造，继续做大了城市供水规模，安装直径100毫米以上主管道9公里，安装用户2638户，实施“一户一表”制改造2100多户；城市管道燃气规模进一步做大，铺设供气管道30公里，新增用户2000户；污水处理厂建设进展顺利，厂区土建及部分收集管网已完成。生态绿化工程建设，围绕省级园林城市创建目标，完成了春季绿化改造补植工作，对人民公园、拱极台公园实现了免费开放，重点突出了秋季绿化工作，全面完成了17项秋季绿化工程，全市新增绿化面积达87.91万平方米。城市旧城改造稳步推进，以英武中路二期拆迁工作为重点，兼顾王家塘防洪墙地块、北窑厂地块、广电局地块、跃进桥西水利工程处地段、赵海仙洋楼搬迁地块及防洪闸建设地块等6个拆迁项目，全年共计拆迁房屋面积近15万平方米，搬迁1600余户。房地产开发继续保持高速发展态势，新建房地产项目21个，新开工面积45.82万平方米，竣工面积36.41万平方米。

二、主要做法（一）是加快实施城市畅通工程。围绕城市路桥工程建设，将新区和老城区纳入一个整体，加快实施城市畅通工程，构筑内环外通城市路网，增强城市通行能力，更加方

便市民的出行。项目建设上，由市政工程、园林绿化、旧城改造等三个项目建设领导小组切块实施项目建设，加快推进项目建设。进一步健全工程例会和会办制度，将局长办公会与工程例会相结合，定期召开项目例会，随时掌握工程进展情况，切实督促施工单位按照施工序时进度推进项目建设。推行项目建设整体联动机制，一手抓在建工程的进度，一手抓待建工程启动，从工程项目建设设计、招标、进场、施工等环节做到环环相扣，整体联动，一着不让，切实提高项目建设效率。以月度施工计划为节点，坚持进度与质量并举，考核与监督并重，全力以赴抓好项目建设。（二）是深入推进民心工程：坚持以人为本，切实加快与百姓息息相关的基础设施和配套工程建设，解决群众的实际问题。推进了后街背巷维修改造工程，去年11月份市政府召开了后街背巷维修改造专项工作会议，确定了后街背巷维修改造工作的责任部门为市建设局。为此，我局迅速拟定了工作方案，先期开展了对24个社区后街背巷的调查摸底工作，结合我局创建省级文明城市长效管理制度，将24个社区后街背巷的调查工作具体挂钩到一名副局长和一个具体责任科室，有力保障了调查工作细致全面地开展，调查摸底后，我局收集整理《城区后街背巷基本情况调查表》等相关数据资料，为科学决策和部署我市后街背巷的维修改造工作提供现实依据。在此基础上，今年1月份，我局对调查资料进行了汇总，并根据后街背巷调查结果，科学制订了维修改造计划，将24个社区600多条后街背巷分成东南西北四个片区，划分了20个标段进行改造施工。为确保后街背巷维修改造取得实效，我局进一步优化了施工方案，对后街背巷进行分类改造施工，将600多条后街背

巷分成三类地区进行改造，第一类地区为不实施拆迁的地段，以长安社区、文峰社区为代表，这类地区以改造为主，重新铺设下水道，路面改造结合水乡城市特色全部更换水泥地面砖，竹巷、辐辏巷、龙珠巷等已完成了水泥地面砖铺设工作；二类地区为35年不拆迁的地段，如南郊社区等绝大多数社区，这类地区总体以维修为主，但对路面破损严重的进行全面改造，铺设水泥地面砖，牌楼社区城内东大街也已完成水泥地面砖铺设任务，下水道堵塞无法疏通的重新铺设下水管道；三类地区为近期拆迁的地段，如沧浪社区、儒学社区等社区，这类地区暂不实施维修改造，对于群众反映比较强烈急需维修路面进行简易维修。2月16日完成了招投标工作，落实了20家施工单位。为了确保后街背巷顺利实施，我局抽调四名副局长担任东南西北四个片区的片长，各片区同时配备专业的工程管理人员和工程监理。按照“重点突破，分步实施”的维修改造计划，今年3月1日起，20家施工单位全部进场施工，后街背巷改造工作全面展开。为将后街背巷维修改造这项实事工程办好办实办出成效，积极响应贾书记提出的“人民城市人民建，建好城市为人民”城市建设理念，我局将“城市建设不仅要为群众办实事，而且要为群众办成事，办群众满意的事”的为民理念贯穿于后街背巷改造全过程，一方面切实搞好组织调度，尽可能的缩短工期，减少对群众生产生活的干扰，另一方面在施工中我局充分考虑群众意愿，从施工方案制定、施工组织实施到施工作业时间都问计于民，听计于民，广泛听取群众意见，针对群众提出的改造维修中化粪池改造的问题，我局多次与城管局对接，将化粪池一并纳入改造范围之内，这项利民措施受到群众一致好评

。同时，我局进一步完善城市住房保障体系，加大经济适用房、解困房和农民安置房建设力度，积极推行廉租房制度，扩大城市住房保障体系受益面；切实加强了住宅小区物业管理，全面落实“三保”工作，逐步实现小区封闭化管理，切实加大住宅小区环境整治力度；以关注民生为第一需要，本着“服务全天候、管理无缝隙、责任全覆盖”，以“12319”城建服务中心为平台，全力推进城市市政管理无缝隙覆盖。

“12319”城建服务中心是我局响应市委、市政府的号召，为解决广大市民生活中的热点、难点问题而设立的一个便捷、高效的服务窗口，该热线3月19日已正式开通，热线自开通以来，共受理300多件的来电、来信、来访，办结率达到95以上，取得了较好的社会反响，下一步我们将从服务平台硬件设施着手，逐步完善软件设施建设，积极放大服务平台为民效应，使“12319”城建服务热线作为一条“民声通道”，真正起到听民情、帮民需、解民忧、暖民心的积极作用。（三）是大力实施环境工程。以创建省级园林城市为抓手，大力开展城市绿化、美化和亮化建设，致力营造绿化有层次、美化有品位、亮化有特色的城市新面貌。推进了城市绿化建设，结合老城区改造、新区建设和乌巾荡风景区开发，大面积增加城市绿地，提高城市绿化三大指标水平。加快实施道路绿化建设，加大道路绿化配套和补植改造力度，帮助和指导广大市民搞好庭院绿化、阳台绿化、屋顶绿化、墙面绿化和室内绿化，大力发展垂直绿化和立体绿化，不断开拓绿化空间。通过邀请园林专家，对我市城市道路、景点、街头绿化的设计理念、树种的研究布局和乔灌花草合理搭配开展调研，着力提升城市绿化建设品位，使城市绿化建设与彰显城市个

性、延承城市文化脉络、提升城市形象相适应。实施了居住区绿化和单位绿化，积极开展创建“省级园林式居住区和单位”的活动，力争建设一批上规模、高品位的园林式居住区和单位。今年，重点开展了“两带、三园、四河”建设。“两带”即南过境线绿化带、西北过境线绿化带；“三园”即竹石园、森林公园、水上公园；“四河”即直港河、中心河、车路河和沧浪河。大力开展城市美化建设，充分挖掘我市的历史人文资源和生态自然资源，强力推进乌巾荡风景区建设，加快风景区内景观房产和森林公园建设；注重人文景观建设，加快实施赵海仙洋楼修缮、任大椿读书楼建设和古城墙维修；切实加快城市亮化工程建设步伐，在城市主干道两边，根据“建一房、亮一点，修一路、亮一线，建一区、亮一片”的原则，配套完善路灯亮化设施建设，增强市区夜景灯光效果，提高城市亮化程度。（四）是坚持统筹城乡协调发展。综合考虑城乡发展地均衡性，将农村建设与城市建设放在同等重要位置，作为一个整体，进行统一规划、通盘考虑，实现城乡统筹性发展。全面开展新一轮城镇总体规划调整修编工作，加大小城镇详细规划编制的力度，确保完成100个村庄建设规划的编制。切实加大小城镇建设力度，推进基础设施建设和房地产开发，大力实施公共绿地建设，努力提高城镇绿化覆盖率和人均公共绿地面积。以创建康居示范村为抓手，全面开展村庄环境建设整治活动，务求整治工作取得实效。加强村镇规划建设管理，在各乡镇政府的领导下，定期组织巡查执法队队员加强对村镇范围内的各项建设进行巡查，确保村镇范围内的各项建设严格按规划实施。

三、存在问题（一）城市基础设施基础建设欠帐多，滞后于经济发

展，影响到城市整体功能的发挥。我市的城市基础设施这几年虽然有了一定的发展，但是，对照“五城同创”创建指标，差距仍然较大，城市供水能力，城市人均道路面积，人均公共绿地水平，城市垃圾、粪便、污水的无害化处理，城市标志、小品、广场、绿地等文化气息和文明意识还有待于进一步努力。（二）城市配套工程建设力度不够。近几年来，我市城市建设在还存在重开发轻配套的现象。新区开发和旧城改造重经济效益、轻社会效益；开发、配套还有脱节现象。（三）经济适用房建设覆盖面不广。目前，我市经济适用房建设主要用于安置拆迁户，属定销房，还没有真正面向困难群众。F8F8" 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com