

场租费应该怎样分月进行账务处理注册税务师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/545/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_BA\\_E7\\_A7\\_9F\\_E8\\_B4\\_B9\\_E5\\_c46\\_545006.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/545/2021_2022__E5_9C_BA_E7_A7_9F_E8_B4_B9_E5_c46_545006.htm) 问：我们是连锁超市，超市里的一块空地租给乙方，签订了一年的合同。合同规定租金半年一付，全年租金是50万元。乙方在2005年12月付了第一期租金25万元，我们也向其开具了25万元的场租费发票。请问，我们收到的25万元租金是在2005年12月全部入其他业务收入，还是要分月做其他业务收入，如果要分月，应该怎样进行账务处理？ 答：这种情况在会计处理时可以在12月一次性确认收入，如果这笔收入占本单位全年收入比重比较大的，也可以分期确认。分期确认时先将全部收入记在预收账款借方，然后分月确认收入。但如果是一次性开票的话，还是一次确认收入比较规范。在税务方面，《国家税务总局关于企业所得税若干业务问题的通知》（国税发[1997]191号）第七条规定；纳税人超过一年以上租赁期，一次收取的租赁费，出租方应按合同约定的租赁期分期计算收入，承租方应相应分期摊销租赁费。但贵超市的情况不属于一次性收取超过一年以上的租赁费，所以不能按此规定处理，也就是说要一次性确认收入。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)