

土地估价师考试：外业调查与编制因素分值图土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/545/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_545464.htm

a . 工作内容 a)根据定级任务书的要求确定调查内容； b)对无法从相关业务部门直接获取的因素因子资料，采用实地调查的方法收集； c)对现势性较差的资料进行校核修正； d)收集当地农民或熟悉情况的农技人员对农用地质量的经验评价结果，用于样点的辅助选取和定级成果的校验。 b . 工作要求 a)重点调查最近3年的农产品产量、价格、成本等经济数据； b)重点调查对农用地质量发生决定性影响现状区位条件和近期规划数据； c)完成农用地定级工作的地区，可使用定级调查成果；

编制因素分支图：按照相对值法编制，如现有资料不足或精度不够，应先进行外业补充调查。 a)采用与农用地定级单元图同比例尺的素图为工作底图； b)将定级因素分值标注在工作底图上； c)标注图名、图例、图号等其他制图要素； d)因素因子分值图可用计算机系统生成。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com