

土地估价师考试：土地价格对应权利内涵的设定土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/545/2021\\_2022\\_\\_E5\\_9C\\_9F\\_E5\\_9C\\_B0\\_E4\\_BC\\_B0\\_E4\\_c51\\_545467.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/545/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_545467.htm) 1 . 土地使用权价格常见的土地使用权价格是对企业改制、出让、转让等的评估。 2 . 土地抵押权价格 对于抵押贷款的评估，一般是评估土地使用权的公开市场价格，土地抵押权价格由金额机构自行确定(如为划拨土地，应扣除尚未缴纳的出让金及有关税费等)。 3 . 土地租赁权价格 对于租赁目的的评估，一般是先评amp.估土地使用权价格，然后利用收益还原法，选择合适的计算公式，计算土地租赁权价格。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)