

土地估价师考试：土地估价现场调查的目的土地估价师考试
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao_ti2020/545/2021_2022__E5_9C_9F_](https://www.100test.com/kao_ti2020/545/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_545469.htm)

[E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_545469.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/545/2021_2022__E5_9C_9F_E5_9C_B0_E4_BC_B0_E4_c51_545469.htm) 一、现场调查的目的
1. 核实验证，保证价值与估价对象严格对应相符，加深对估价对象的认识，形成一个直观、具体的印象；
2. 观察土地实体特征，对权属证书和估价对象进一步核实和确认，并收集补充估价所需的其他资料；
3. 现场体验周边环境

，amp.获取文字、图纸、照片等资料所无法或难以描述的细节。

例题：下面不属于现场调查目的有()。 A. 核实验证，保证价值与估价对象严格对应相符
B. 观察土地实体特征
C. 了解周边规划
D. 现场体验周边环境

解析：根据现场调查的目的，C了解周边规划为错误答案。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com