

2009年土地管理基础考试辅导第三章5土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/545/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_545530.htm

第四节 土地利用规划的实施与管理

一、土地利用规划实施与管理的重要性及途径

(一)土地利用规划实施与管理的重要性 在完成编制规划任务之后，能否很好地组织规划的实施，就成为实现规划目标、发挥规划作用的决定性环节。土地利用规划的全过程包括编制和实施两个阶段，二者互为依托，相辅相成，缺一不可。

(二)土地利用规划实施与管理的衡量标准

1.各规划项目是否落实到地、到位。 2.各类用地变更的界线、位置、用途、面积是否符合规划。 3.土地利用、保护、整治措施是否得到有效实施 4.土地资金投入是否按规划进度完成 5.土地利用规划实施后是否取得显著效益。

(三)土地利用规划实施与管理的途径

土地利用规划的实施与管理必须综合运用法律的、行政的、经济的、技术的手段，才能取得预期效果。(1)强化土地利用计划的编制与管理。(2)建立实施规划的领导责任制。层层订立实施规划的领导责任制度可以促进土地利用规划落到实处。

(3)实行规划公告制度。规划公告可采用在报纸上公布、张贴布告和设立公告牌等方式。

(4)建立建设项目用地的规划审查制度。建设项目可行性研究论证阶段，必须经土地管理部门预审。

(5)健全基本农田保护制度。(6)加强城市和村镇规划审核。

(7)建立健全土地开发整理的规划审查制度。(8)强化现代高新技术的应用。

二、土地利用计划的编制与管理

(一)土地利用计划的概念 土地利用计划是指根据土地利用总体规划和社会经济发展需要，对各类用地数量的具体安排。它

是土地利用总体规划的具体实施计划。(二)土地利用计划编制的任务和内容 1.目前编制土地利用计划实际上就是指编制土地利用年度计划，其具体任务有：(1)通过编制土地利用年度计划，实现土地利用总体规划的目标和任务。(2)合理确定各类用地的计划指标，调整土地利用结构、规模和速度，促进国民经济均衡协调发展。(3)研究制定用地计划的政策措施，保证计划顺利实施。 2.土地利用计划编制的内容 例题：我国现阶段土地利用计划编制的内容要由下述指标体系构成：A.农用地转为建设用地指标。 B.土地开发整理增加耕地指标 C.生态退耕指标 D.耕地保有量指标 答案：A。 B。 C。 D (三)土地利用计划编制的程序和方法 土地利用计划的编制分为国家级、省级(自治区、直辖市)、省辖市级(地区、自治州)、县级(县级市、区)。在这四级土地利用计划编制单位中，县级为基层计划单位。在编制土地利用计划前，要进行各项准备工作，其中主要有：组织调查研究计划期的经济形势、固定资产投资状况、工农业生产发展的速度、土地利用中的重大问题和政策措施，制定用地计划的编制方法，统一计划表格形式等有关内容。我国目前土地利用计划的编制，采用自上而下、上下结合的方法进行。 1.上报计划建议数首先由县级以上地方人民政府土地行政主管部门会同有关部门，按照国土资源部的统一部署和计划控制指标，根据本行政区域土地利用总体规划、国民经济和社会发展规划、土地利用的实际状况，参考基期(本年度)计划执行情况，提出本行政区域计划期(下一年度)的土地利用计划建议数(预报数)，经同级人民政府审查后，报上一级人民政府土地行政主管部门。国务院批准的建设项目和国务院有关部门批准的道路、管线工程及

大型基础设施建设项目等使用土地，涉及农用地转用的，由国务院有关部门以建设项目为单位，按照国土资源部管理和地方土地行政主管部门管理两类提出下一年度的土地利用计划建议。计划建议在报国土资源部的同时，应当抄送项目拟使用土地所在地的省、自治区、直辖市土地行政主管部门。下一年度的土地利用计划建议，应当于每年11月20日前报国土资源部。

2. 下达计划指标 国土资源部会同国务院有关部门，在各地和国务院有关部门提出的土地利用年度计划建议的基础上，综合平衡，编制土地利用年度计划，报国务院批准。编制的土地利用年度计划应当于上一年度12月10日前报国务院经批准后下达到各部门和各省、自治区、直辖市以及由国务院批准土地利用总体规划的城市和新疆生产建设兵团，以指导它们的计划编制。

例题：编制的土地利用年度计划应当于上一年度[]前报国务院 A.12月10日 B.12月20日 C.11月10日 D.11月20日 答案：A.B.C.D.E 分析：编制的土地利用年度计划应当于上一年度12月10日前报国务院

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com