

2009年土地管理基础考试辅导第三章3土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/545/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_545534.htm

第二节土地利用总体规划 一、土地利用总体规划的概念 编制土地利用总体规划是现阶段土地管理的核心任务之一。《中华人民共和国土地管理法》第十七条规定“各级人民政府应当依据国民经济和社会发展规划、国土整治和资源保护要求、土地供给能力以及各项建设对土地的需求，组织编制土地利用总体规划”。土地利用总体规划是指在一定区域内，根据国家社会经济可持续发展要求以及当地的自然、社会经济条件对土地的开发、利用、整治、保护等在空间和时间上所作的总体安排和布局。其目的在于加强土地利用的宏观控制和计划管理，合理利用土地资源，提高土地利用率和土地产出率，促进国民经济协调发展，并为土地利用科学管理提供依据。 二、土地利用总体规划编制的意义和作用 1.编制和实施土地利用总体规划是合理利用土地的基础 土地利用总体规划是与土地的自然条件、社会经济条件和国民经济、社会发展相适应的土地利用长远规划，因此它是合理利用土地的基础和依据。 例题：判断题 编制和实施土地利用总体规划是合理利用土地的基础[r] 2.土地利用总体规划为国民经济持续、稳定、协调发展创造有利条件 3.土地利用总体规划是国家实行用途管制的基础 三、土地利用总体规划编制的依据和原则 根据《土地管理法》有关规定，编制土地利用总体规划的主要依据有：(1)国民经济和社会发展规划。(2)国土整治和资源环境保护要求。(3)土地供给能力及各项建设对土地要求。(4)上一级土地利用总体规划。

编制原则有：(1)严格保护基本农田，控制非农建设占用农地。(2)提高土地利用率。(3)统筹安排各类、各区域用地。(4)保护和改善生态环境，保障土地的可持续利用。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com