

2009年土地管理基础考试辅导第三章2土地估价师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/545/2021_2022_2009_E5_B9_B4_E5_9C_9F_c51_545536.htm

六、土地利用规划的任务 土地利用规划的目的是从社会整体利益出发，以便取得一个比单纯的私人或企业开发利用土地要高得多的综合效益。为此，土地利用规划需要完成以下基本任务。

- 1.分析土地利用问题 规划始于问题。土地利用规划的首要任务必须把握社会经济发展态势，查清土地利用现状，分析后备土地资源开发潜力，对土地供需状况进行科学预测，评价土地的适宜性和限制性，估算区域的土地资源人口承载量，从而明确土地利用规划所要解决的主要问题的类型和性质，并形成问题报告书。
- 2.明确土地利用目标和基本方针 土地利用目标是合理组织土地利用的努力方向和要求达到的目的。它具有概括性、全局性、约束性、时效性。 例题：土地利用目标是合理组织土地利用的努力方向和要求达到的目的。它具有[]。 A.概括性 B.全局性 C.约束性 D.时效性 答案：A . B . C . D 目标可分为战略的和具体的两大类。土地利用战略目标具有总体性、长期性和宏观指导性的特征。
- 3.拟定土地利用控制指标 土地利用控制性指标的拟定主要依据土地利用目标和基本方针，上级下达的控制性指标并结合当地实际情况综合进行。这一指标主要包括基本农田保护面积，耕地保有量，建设占用耕地数量，土地开发整理补充耕地数量，退耕还林面积等。
- 4.土地利用结构和布局调整 它主要包括 规划期末各类用地的规模，规划期内各类用地增减变化的指标调整。 调整后各类土地利用指标在空间上的落实，编制规划图。
- 5.制定实施规划的

政策和措施 规划的任务之一就是要研究目标与政策及措施之间的关系，分析采取何种政策、措施能更有效地实现规划的目标和方案，从而制定行之有效的政策和措施。七、土地利用规划的内容 土地利用规划的内容取决于规划的类型及其所确定的目标和任务。但一般说来，其内容主要包括以下几个方面。(1)土地调查。(2)土地评价。(3)土地供求预测。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com