

一级建造师《工程项目管理》重点辅导14一级建造师考试

PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/545/2021_2022__E4_B8_80_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c54_545420.htm 1A427000合同管理实务

招标应具备的条件：1、招标人已经依法成立；2、初步设计及概算应当履行审批手续的，已经批准；3、招标范围、招标方式和招标组织形式等应当履行核准手续的，已经核准；4、有相应的资金和资金来源已经落实；5、有招标所需的设计图纸及技术资料。 招标方式：公开招标、邀请招标。 招标程序：成立招标组织→编制招标文件和标底→发布招标公告和发售%百考试题%资格预审文件→进行资格预审→发售招标文件→组织现场踏勘→组织答疑→接受投标文件→开标→评标→定标、发中标通知书→签订合同。 邀请招标的条件：1、项目技术复杂或有特殊要求，只有少量的几家潜在的投标人可供选择的；2、受自然地域环境限制的；3、涉及国家安全、国家秘密或抢险救灾，适宜招标但不宜公开招标的；4、拟公开招标的费用与项目的价值相比，不值得的；5、法律、法规规定不宜公开招标的。 招标文件内容：投标邀请书；投标人须知；合同主要条款；投标文件格式；采用工程量清单招标的，应当提供工程量清单；技术条款；设计图纸；评标标准和方法；投标辅助材料。 资格预审的要求：1、具有独立订立合同的权利；2、具有履行合同的能力，包括专业、技术资格的能力，资金、设备和其他物质设施状况，管理能力，经验、信誉和相应的从业人员；3、没有处于被勒令停业、投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；4、近3年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题；5、法律、行政法

规定的其他资格条件。 资格预审程序：发布资格预审通告；发售资格预审文件；资格预审资料分析并发出资格预审合格通知书。 投标文件的步骤：组织投标班子，确定投标文件编制人员；仔细阅读投标须知、投标书附件等各个招标文件；结合现场踏勘和投标预备会的结果，进一步分析招标文件；校核招标文件中的工程量清单；根据工程类型编制施工规划或施工组织设计，根据工程价格构成进行工程估价；确定利润方针，计算和区、确定报价；形成投标文件；进行投标担保。 投标文件内容：投标函；投标报价；施工组织设计；商务和技术偏差表。 投标担保：现金、银行保函、保兑%百考试题%支票、银行汇票、现金支票。 合同的付款分四个阶段，即预付款、工程进度款、最终付款和退还保留金。 常见的报价技巧：不平衡报价法、多方案报价法、增加建议报价法、突然降价法。 招投标常见的不正确之处：1、招标人自行招标，没有编制招标文件和组织评标的能力。2、开标过程应由招标人主持，而不是标办。3、资格审查时不得以不合理条件限制、排斥潜在的投标人，实行歧视待遇，编制不同标底。4、从发放招标文件到投标文件截至时间不足20天。5、发出中标通知书到签订合同超过30天。6、开标时，不应由招标人检查投标文件的密封情况，应由投标人或推选代表，也可有公证人检查。7、评标委员会成员为5人以上单数，且技术经济专家占2/3以上，应采取从专家库随机抽取。特殊项目可由招标人确定。8、投标人少于三个时，应重新组织招标。9、招标人修改招标文件到投标文件截止时少于15日。 组成合同文件的优先解释顺序：1、本合同协议书；2、中标通知书；3、投标书及其附件；4、本合同专用条款；5、本合同通

用条款；6、标准、规范及相关技术文件；7、图纸；8、工程量清单；9、工程报价单或预算书。10、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件也视为合同的组成部分。 投标担保一般为投标价的2%，但最高不超过80万元，，有效期超出投标有效期30天。更多信息请访问：百考试题一级建造师网校 一级建造师免费题库 一级建造师论坛 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com