

公路工程竣工结算审核之我见一级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/545/2021_2022__E5_85_AC_E8_B7_AF_E5_B7_A5_E7_c54_545426.htm

公路工程竣工结算，指施工企业按照合同规定的内容全部完成所承包的工程，经验收质量合格，并符合合同要求之后，发包与承包单位进行的最终工程款结算。竣工结算是工程造价管理的重要环节，直接关系到发包单位和承包单位的切身利益。经审查的工程竣工结算是核定建设工程造价的依据，也是建设项目竣工验收后编制竣工决算和核定新增固定资产价值的依据。因此，做好公路工程竣工结算审核工作是十分必要的。

一、工程竣工结算中存在的常见问题

在工程结算的实际编审过程中，由于编审人员所处的地位、立场不同、目的等不同，业务素质、工作经验、水平不同有差异，编审结果往往存在不同程度的差距。

1. 工程预算存在“冒算”现象。原因大致有三种：第一，极少数结算编制人员业务水平不过关，致使计算“失真”；第二，承、发包合同及现场签证中用词有不严谨之处，导致结算与工程实际不符的因果关系成立；第三、施工单位故意高估冒算。施工方一方面顾虑结算卡得太紧，入不敷出；另一方面存在侥幸心理，而且送审结算是建设单位委托中介机构审核的，其中不乏施工单位加大水分多报的现象。

2. 常见的结算“失真”的一些原因。

一是联系单问题，存在盲目签证、事后补签、签证表述不清、准确度不够、时间性不强等缺陷。二是工程量计算问题，作为结算编制的基础工作，工程量计算不严格依据竣工图纸、设计变更联系单和国家统一规定的计算规则来编制，在工程量计算上出现定额中子目

录再次重复计算、计算单位不一致造成小数点错位等。三是套用定额问题，对定额中的缺项套用子目或换算的理解有出入，以忽略定额综合解释、不换算系数来套高定额。四是材料价格问题，主材的型号、材质不准确，除规定的少部分主要材料价格外，还有大部分采用的是市场价，导致结算价上的出入。五是费用计算问题，主要表现在不按合同要求套用费用定额、不根据工程类别划分计算费用等。

二、做好工程结算应注意的几个问题

为做好公路工程竣工结算审核工作，客观准确地反映工程实际总造价，笔者认为应注意以下问题。

1.注意搜集、认真整理竣工资料。

竣工资料主要包括：工程竣工图、设计变更通知、各方签证、主材的合格证、单价等。

(1)竣工图是工程交付使用时的实样图。按照规定，对于工程变化不大的，可在施工图上变更处分别标明，不必重新绘制；对于工程变化较大的，必须重新绘制竣工图。竣工图绘制后要请各方人员签字，并加盖印章。

(2)设计变更通知必须要有设计人员的签名和设计单位的印章。变更必须要有建设单位、工地负责人的签字、设计人员的签字。

(3)签证是决算的计算依据，决定着工程的承包形式、承包资格、方式、价格、工期及质量奖罚，因此数据必须及时、准确。签证包括现场签证、设计变更确认签证、隐蔽工程签证、主要建筑材料规格（质量及价格）签证、其他签证等。其中主体工程中的隐蔽工程及时签证尤为重要，这种工程事后根本无法核对其工程量，所以必须在施工同时，画好隐蔽图检查隐蔽验收记录，再请设计单位、监理单位、建设单位等有关人员到现场验收签字，手续完整，工程量与图纸一致方可列入竣工结算。这些签证最好在施工的同时办好各方的

现场计量签证手续，并交建设单位签证，这样就能有效避免事后纠纷。（4）目前市场上的伪劣产品较多，即便同一种合格或优良产品，不同的厂家和型号，价格差异也比较大。特别是一些主要材料的选定，进场前必须征得监理、建设单位同意，并且出厂合格证、价格销售表及进货发票以备查验。

2.深入工地和市场，全面全过程掌握实际情况。深入工地，全面全过程掌握工程实际情况。可以轻而易举的避免这些问题。在工程量计算阶段必须深入工地现场核对、实测、记录才能准确无误。在编制结算时，先查阅所有相关资料，再粗略地计%百考试题%算工程量，出现疑问及时到工地核实，确保万无一失。此外，还应深入市场了解建筑材料的品种及价格情况，避免计算脱离实际而出现较大误差。

3.讲究职业道德，掌握专业知识。竣工结算是一项细致具体的工作，计算时要认真、细致、不多算、不少算、不漏算。编制时，要尊重事实，服从道理，不应夹杂个人因素和固执己见，保持良好的职业道德。同时要加强专业知识的学习，全面掌握政策性文件、熟悉各种计算依据，全面深入地了解工程预算定额、费率定额、费用的组成等，以便进行定额的换算和增补、费用增减。此外，还应熟知一定的施工规范与建筑结构物构造等方面的知识。综上所述，竣工结算是工程造价控制的最后一关，承、发包及各相关方面都非常重视，因此需要细致、慎重、多方学习、深刻了解，把这项工作做好，促进各方面的良性循环。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com