

工程合同管理的方法和手段二级建造师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/545/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E5_90_88_E5_c55_545188.htm

(一)健全建设工程合同管理法规，依法管理 在培育和发展社会主义市场经济活动中，要根据“依法治国”的方针，充分发挥和运用法律手段调整和促进建筑市场正常运行的重要作用。在工程建设管理活动中，确保工程建设项目从可行性研究、工程项目报建、工程建设项目招标投标、工程建设项目承发包、工程建设项目施工和竣工验收等活动纳入法制轨道。增强发包方和承包方的法制观念，保证工程建设项目的全部活动依据法律和合同办事。《建筑法》是我国经济法的重要组成部分。它是我国国民经济支柱产业之一的建筑业基本法。制定和颁布《建筑法》，从而建立、健全我国工程建设法规体系，完善工程建设各项合同管理法规，是培育和发展我国建筑市场经济的客观要求和法律保障。在建立、健全建设工程合同管理法律规范的过程中，各级建设行政主管部门应当在组织学习国家法律和行政法规的基础上，制定出各级地方建设工程合同管理规章配套工作，严格遵照“统一性、严肃性和法定程序的原则”行事。所谓统一性，是指各级建设工程合同管理规章，应与国家《合同法》、国务院颁布的有关条例等建设工程合同管理法规的一致性.而不得有悖；所谓严肃性，是指制定地方规章是一项带有“立法”性的工作。因此，法规中的基本概念、用词和文字表达，必须符合法律和行政法规。否则，必然造成执行中的混乱。所谓法定程序，是指制定地方行政规章时，必须符合全国人大及其常委会的有关决定和国务院

的有关规定。否则，把严肃的地方行政法规制定工作，当成“长官意志”的“土政策”披上“合法外衣”的过程，其后果必然造成工程建设领域中合同管理的混乱，从而影响建筑市场经济的良性发展。

(二)建立和发展有形建筑市场 建立完善的社会主义市场经济体制，发展我国建设工程发包承包活动，必须建立和发展有形的建筑市场。有形建筑市场必须具备三个基本功能，及时收集、存贮和公开发布各类工程信息，为工程交易活动，包括工程招标、投标、评标、定标和签订合同提供服务，以便于政府有关部门行使调控、监督的职能。国务院1998年颁发的《三定方案》对国家工商行政管理局和建设部有关合同管理作出明确规定：国家工商行政管理局：组织管理经济合同.组织规范管理各类市场的经营秩序；组织实施经济合同行政监督，组织查处合同欺诈；建设部：指导和规范全国建设市场，拟定规范建设市场各方主体的市场行为，以及工程招标投标、建设监理、建筑安全生产、建筑工程质量、合同管理和工程风险的规章制度并监督执行。

(三)建立建设工程合同管理评估制度 合同管理制度是合同管理活动及其运行过程的行为规范，合同管理制度是否健全是合同管理的关键所在。因此，建立一套对建设工程合同管理制度有效性的评估制度是十分必要的。建设工程合同管理评估制度的主要项目是：第一、合法性，指工程合同管理制度符合国家有关法律、法规的规定；第二、规范性，指工程合同管理制度具有规范合同行为的作用，对合同管理行为进行评价、指导、预测，对合法行为进行保护奖励，对违法行为进行预防、警示或制裁等；第三，实用性，指建设工程合同管理制度能适应建设工程合同管理的要求，以便于操作和实施

；第四、系统性，指各类工程合同的管理制度是一个有机结合体，互相制约、互相协调，在建设工程合同管理中，能够发挥整体效应的作用；第五、科学性，指建设工程合同管理制度能够正确反映合同管理的客观经济规律，保证人们运用客观规律进行有效的合同管理。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com