

工程造价计价基础理论精炼第二章1造价工程师考试 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/545/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_545304.htm 第二章 工程经济基础知识 第一节 资金的时间价值 一、资金时间价值概念 1. 利息和利率 单利：以原始本金计息。 $F=P(1+in)$ 复利：这期的利息转为下期的本金，下期按本利和的总额计息。 $F=P(1+i)^n$ 2. 名义利息和有效年利率 名义利率 有效年利率： $i=(1+r/m)^m-1$ 【例】某企业向银行借款，两种计息方式：A银行年利率8%，按月计息，B银行年利率9%，按半年计息，问应选择哪家银行贷款？解：A银行的利息 $i_A=(1+8\%/12)^{12}-1=8.3\%$ B银行的利息 $i_B=(1+9\%/2)^{12}-1=9.2\%$ $i_A>i_B$ ，所以应向A银行贷款。 二、现金流量图 1. 现金流量：拟建项目在整个项目计算期内各个时点上实际发生的现金流入、现金流出，以及流入流出的差额。 2. 现金流量图 1) . 以水平线表示时间的标度； 2) . 箭头表示现金流动方向 3) . 现金流量图与分析的角度有关。 4) . 三大要素：大小、流向、时间点。 百考试题造价工程师站点 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com