

工程造价计价基础理论精炼第三章1造价工程师考试 PDF转换  
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/545/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_](https://www.100test.com/kao_ti2020/545/2021_2022__E5_B7_A5_)

[E7\\_A8\\_8B\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_c56\\_545312.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/545/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_545312.htm) 第三章 建筑安装工程  
造价 第一节 建筑安装工程计价 一、计价依据 1. 定义：运用科学的调查统计，从工程经济活动中分析出相关的参数、量值、方法，用于测算、评估、计算工程造价。 2. 内容：工程定额、指标、市场信息价、企业定额等。 3. 作用：编制设计概算、标底的指导性依据；编制施工图预算、承包人投标报价的参考性依据；国有资金投资为主的建设工程造价的控制性标准。 二、《建设工程工程量清单计价规范》

(GB50500 - 2003) 1. 建设部119号令； 2. 2003年7月1日起实行； 3. 是统一工程量清单编制，规范工程量清单计价的国家标准； 4. 内容：五章、五个附录。 A：建设工程； B：装饰工程； C：安装工程； D：市政工程； E：园林绿化工程

三、浙江省建设工程计价依据 1. 内容：《建筑预算定额》、《安装预算定额》、《市政预算定额》、《园林绿化及仿古预算定额》、《取费定额》、人材机信息价、造价指数指标等。 2. 2003版计价依据编制原则：（1）量价分离，适应综合单价法和工料单价法；（2）符合社会平均水平；（3）有利于清单报价，有利于企业经济核算和成本分析，有利于计算机软件开发。（4）统一项目划分、计量单位和工程量清单计算规则。

四、浙江省建设工程计价规则 1. 建设工程造价计价模式分工程量清单计价和定额计价两种模式。 2. 工程量清单计价模式采用综合单价法计价，定额计价模式采用工料单价法计价 综合单价法：完成工程量清单中某一项目所需

人、材、机及企业管理费和利润，考虑风险因素 工料单价法：完成某一项目所需的人、材、机费用。 工程量清单计价和定额计价的区别 1.适用范围不同来源：百考试题 2.计价方法不同 3.项目划分不同 4.工程量计算规则不同 5.风险分担不同

五、三大计价管理系 1.标准定额消耗量系统 2.市场信息价发布系统 3.计算机辅助管理系统 百考试题造价工程师站点

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)