

造价工程师《案例分析》课堂辅导讲义3造价工程师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/545/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_545759.htm (五)项目计算期的年序规定

二、自有资金的现金流量表的编制

自有资金现金流量表是站在项目投资主体的角度考察项目的现金流入和流出的情况，它与全部投资现金流量表的共同点与区别有两点。(1) 现金流入各项与全部投资现金流量表相同。(2) 现金流出项目中，与全部投资现金流量表有所区别。首先是对投资只计算自有资金，其次增加了两个栏目：借款本金偿还和借款利息支出。其中借款本金偿还又包括两部分，一部分是借款还本付息计算表中本年还本额，另一部分是流动资金借款本金偿还，一般发生在计算期的最后一年。

三、实际利率与名义利率

这是案例分析中一个容易混淆的问题。一般题目中的利率都是按年给出的，即年利率。如果计息期也是以年为单位，则该利率即为实际利率。但如果计息期不是以年单位，而是月、季、或半年为单位，那么该利率就是名义利率。由于在案例计算中所使用的利率均为实际利率，因此就有必要将名义利率换算为实际利率，否则就会出现错误。名义利率与实际利率的换算公式为

第二节 财务评价静态指标的计算

静态评价指标不考虑资金的时间价值，此类指标的特点是简单易算

二、借款偿还期

又称固定资产投资国内借款偿还期，是指在国家财政规定及项目具体财务条件下，以项目投产后可用于还款的资金偿还固定资产投资国内借款本金和建设期利息所需要的时间，是反映项目财务清偿能力的指标。借款偿还期一般以年为单位，从借款开始年开始。借款偿还期可根据编制借

款还本付息表计算得到。百考试题造价工程师站点 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com