

造价工程师《案例分析》课堂辅导讲义5造价工程师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/545/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_545761.htm

第三节 财务评价动态指标的计算 动态评价指标考虑了资金的时间价值。与静态指标相比，动态指标更加注重考察项目在其计算期内各年现金流量的具体情况，因而也就能够更加直观地反映项目的财务状况

一、财务净现值(FNPV) 二、财务内部收益率(FIRR)

财务内部收益率是使项目在整个计算期内各年净现金流量现值累计等于零时的折现率，它反映项目所占用资金的盈利率，是考察项目盈利能力的主要动态评价指标 财务内部收益率可根据现金流量表中净现金流量采用插值法计算求得，在案例分析中，一般是采用列表法进行的，其基本做法如下。

三、动态投资回收期 动态投资回收期是指在考虑了资金时间价值的情况下，以项目每年的净收益回收项目全部投资所需要的时间，是考察项目在财务上投资实际回收能力的动态指标 动态投资回收期可根据现金流量表的延长表中“净现金流量现值”与“累计净现金流量现值”栏目计算得出 动态投资回收期反映了资金等值回收、而不是等额回收项目全部投资所需要的时间，因而与静态投资回收期相比，更具有实际意义

第四节 财务评价指标的敏感性分析 敏感性分析是经济决策中常用的一种不确定性方法，它是通过计算，分析项目的现金流动情况发生变化时对项目经济评价指标的影响，从中找出敏感因素，并确定其影响程度，为采取必要的风险防范措施提供依据 在案例分析中，主要侧重对单因素敏感性分析的考核 单因素敏感性分析是指在进行敏感性分析时，每次假定只

有一个因素是变化的，而其他的因素均不发生变化，分析这个变化的因素对评价指标的影响程度，从而确定其敏感程度

单因素敏感性分析的做法如下

- (1)确定敏感性分析的对象，也就是确定要分析的评价指标。在案例分析中，往往以净现值、内部收益率或投资回收期为分析对象
- (2)选择需要分析的不确定性因素。在案例分析中，一般取总投资、销售收入或经营成本为影响因素
- (3)计算各个影响因素对评价指标的影响程度。在案例分析中，这一步主要是根据现金流量表进行的。首先计算各个影响因素的变化所造成的现金流量的变化，然后再计算出因此所造成的评价指标的变化
- (4)确定敏感因素。敏感因素是指对评价指标产生较大影响的因素。在案例分析中，可利用相对测定法来确定敏感因素。具体做法是：设定要分析的影响因素均从初始值开始变动，且每次变动的幅度均相同，分别计算在同一变动幅度下各个影响因素对评价指标的影响程度，其中影响程度大的因素就是敏感因素
- (5)通过分析和计算敏感因素的影响程度，确定项目可能存在的风险的大小及风险影响因素。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com