

造价工程师《案例分析》课堂辅导讲义6造价工程师考试 PDF
转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/545/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_545762.htm 第二章 设计、施工方案的动手术经济分析与比较 第一节 设计、施工方案的技术经济评价 一、设计方案的技术经济评价指标 设计方案的优劣直接影响建设费用的大小和建设时间的长短，影响建筑施工的目标和投入的人力、物力的多少，决定项目建成后的使用价值和经济效益。不同的建筑体系，其设计方案技术经济评价指标体系是不同的。(一)民用建筑工程设计 又分为小区规划设计和住宅平面设计。对于小区规划设计，其技术经济评价指标主要有用地指标、密度指标、造价指标等。对于住宅平面设计，其技术经济评价指标主要有平面系数、辅助面积系数、结构面积系数、外墙周长系数等。(二)工业建筑工程设计 又包括总平面图设计和建筑的空间平面设计。对于总平面图设计，其技术经济评价指标有建筑系数、土地利用系数、工程量指标、运营费用指标等。对于空间平面设计，其技术经济指标主要有工程造价、建设工期、主要实物工程量、建筑面积、材料消耗指标、用地指标等。二、设计方案的技术经济评价方法 设计方案技术经济评价的目的，是采用科学的方法，按照工程项目经济效果评价原则，用一个或一组主要指标对设计方案的项目功能、造价、工期和设备、材料、人工消耗等方面进行定性与定量相结合的综合评价，从而择优选定技术经济效果好的设计方案。其常用的方法主要有计算费用法和多因素评价优选法。(一)计算费用法 这是指用货币表示的计算，费用来反映设计方案对物化劳动和活化

劳动量消耗的多少，并以此评价设计方案优劣的方法，其中计算费用最小的设计方案为最佳方案。计算费用法是技术经济中应用非常广泛的一种方法，有两种计算方式，即年费用计算法和总费用计算法。年费用计算法的计算公式为 年计算费用 = 总投资额 × 投资效果系数 年生产成本 总费用计算法的计算公式为 总计算费用 = 总投资额 年生产成本 × 投资回收期 需注意投资回收期与投资效果系数互为倒数。(二)多因素评分优选 这是一种定量分析评价与定性分析评价相结合的方法。它是通过对需要进行分析评价的设计方案设定若干个评价指标，并按其重要程度分配权重，然后按评价标准给各指标打分，将各项指标所得分数与其权重相乘并汇总，得出各设计方案的评价总分，以总分最高的方案为最佳方案。多因素评分优选法的计算公式为 某设计方案的总分 = (该方案在某评价指标的评分 × 该评价指标的权重) 百考试题推荐：百考试题在线题库：海量试题 考试练兵 >>> 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com